AZ Ingenieros S.A.S
CONSULTORIA - CONSTRUCCION

# INTERVENTORIA INTEGRAL DE OBRA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOCACIÓN AMBIENTAL.

**AZ INGENIEROS S.A.S**

## INFORME DE INTERVENTORÍA No 10

**PERIODO: MAYO 10 A JUNIO 10 DE 2024**

**PALMIRA, JUNIO 11 DE 2024**

*CONSULTORIAS – CONSTRUCCION*
*Calle 6 Norte # 2N-36 / Oficina 215 / Cali / Celular: 318 415 2931*
*e-mail: azingenieros@yahoo.com*

# TABLA DE CONTENIDO

***TABLA DE CONTENIDO*** ..... ***2***

***INTRODUCCIÓN*** ..... ***4***

***1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS*** ..... ***5***

1.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA ..... 5

1.2 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 6

1.3 INFORMACIÓN ENTREGADA POR LA ENTIDAD ..... 7

1.4 REQUERIMIENTOS REALIZADOS AL CONTRATISTA ..... 7

1.5 NOVEDADES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO DE OBRA Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 8

1.6 PÓLIZAS DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA ..... 8

PÓLIZAS INÍCIALES CONTRATO DE OBRA ..... 8

PÓLIZAS INÍCIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 9

1.7 REUNIONES DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA ..... 11

1.8 CORRESPONDENCIA DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA ..... 11

1.9 CONTROL PERSONAL CONTRATISTA E INTERVENTORIA ..... 11

1.10 ACTAS DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA ..... 12

***2 ASPECTOS FINANCIEROS*** ..... ***12***

2.1 FORMA DE PAGO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA ..... 12

2.2 BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA ..... 13

***3 ASPECTOS TECNICOS*** ..... ***15***

3.1 OBJETIVO DEL PROYECTO ..... 15

3.2 PROTOCOLOS DE LA INTERVENTORIA ..... 16

3.3 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS ..... 16

***3.4 AVANCE DE OBRA*** ..... ***17***

3.4 REGISTRO FOTOGRAFICO ..... 19

3.5 BITACORA ..... 19

3.6 INCONVENIENTES PRESENTADOS ..... 20

3.7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 20



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

ANEXO No. 1 - ACTAS DE REUNION
https://drive.google.com/drive/folders/1MgkX2fzy8ZNxtCCwokXuxmNg9if3RSJ5 .....

ANEXO No. 2 – CORRESPONDENCIA
https://drive.google.com/drive/folders/1HP7wk368d1ka7QF2YJzlHfhAPbAPeIvt .....

ANEXO No. 3 –REGISTRO FOTOGRAFICO.....

ANEXO No. 4 – BITACORA DE OBRA.....

ANEXO No. 5 – RESULTADOS DE LABORATORIO ……



**WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A**
**OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A**

## INTRODUCCIÓN

El Bosque Municipal es un parque urbano icónico de Palmira, lugar de encuentro y pulmón verde de 16.5 Ha. al interior del casco urbano, ubicado entre las calles 31 al sur y 34 al norte (Barrio El Danubio) y entre las carreras 12 al oriente y 16 al occidente (Barrio La Colombina), localizado a un costado del Batallón de Ingenieros No. 3 Codazzi, forma parte del Ecosistema Bosque Seco Tropical y alberga diversos espacios para el esparcimiento y la práctica deportiva**.**

Este parque forma parte del espacio público de la ciudad y de la estructura ecológica principal del municipio de Palmira y es de fácil acceso, dado que la vía colectora coincide con la entrada. Este parque se refuerza por la mixtura de usos que presenta, así como por su ubicación geográfica estratégica entre la senda del Río Palmira y el Zanjón Romero y su cercanía con el centro urbano. El Bosque cuenta con un importante potencial paisajístico y puede articularse fácilmente al sistema de
espacio público de la ciudad.

Fue declarado "Patrimonio ecológico, recreativo y cultural, área de manejo especial para su administración, educación y protección del ambiente y de los recursos naturales" del Municipio de Palmira. Dadas sus características, genera un gran impacto ambiental, ya que en su entorno posee importantes recursos de la biodiversidad con un inventario aproximado de 372 especies de flora, 137 de aves, 8 de reptiles y 5 de peces.

Dada la antigüedad de la concepción del Bosque Municipal, sus servicios no responden a las necesidades de la vida actual. A pesar de las intervenciones realizadas en los últimos años, éstas no se han desarrollado bajo una mirada integral del parque y que lo articule al resto del espacio público de la ciudad, lo que ha generado un desequilibrio en su funcionalidad. Sumado a lo anterior, no han existidos recursos para su mantenimiento, ni una estrategia que permita una administración efectiva del mismo, lo que ha ocasionado su deterioro.

Uno de los espacios icónicos del Bosque Municipal ha sido su restaurante, localizado en una plataforma sobre el lago que goza de una ubicación privilegiada e identificado por la comunidad como lugar de encuentro para el disfrute de la gastronomía local pero también para la realización de eventos sociales, culturales y empresariales. En los estudios realizados por la consultoría de Cadavid Arquitectos SAS se identifica como una de las infraestructuras para la **sostenibilidad económica** del Bosque Municipal, actualmente en desuso y en estado de deterioro, amenazando ruina. Por consiguiente, la Secretaría de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda llevará a cabo la ejecución de este proyecto entendido como un espacio que fomenta la apropiación social del conocimiento y complementa otros escenarios de aprendizaje del Bosque municipal, actuando como Centro de Ciencia, Tecnología e Innovación con vocación ambiental.

El presente informe de Interventoría corresponde a las actividades ejecutadas del Contrato de Obra Pública MP-2326-2023, adjudicado a CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA.

Las obras corresponden a la construcción y adecuación de infraestructura cultural para el encuentro y apropiación social del conocimiento en el bosque municipal de Palmira circunscrito a su funcionamiento como centro de ciencia, tecnología e innovación con vocación ambiental.



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

A continuación, se presentan las actividades realizadas tanto de interventoría como de obra, durante el período comprendido entre el 10 de mayo y el 10 de junio de 2024.

# 1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

## 1.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| Contrato Obra Publica No: | MP-2326-2023 |
| Objeto: | CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA CIRCUNSCRITO A SU FUNCIONAMIENTO COMO CENTRO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOCACIÓN CULTURAL |
| Contratante: | MUNICIPIO DE PALMIRA |
| Contratista: | CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA |
| Nit: | 901739117-4 |
| Representante Legal | HUGO LEONARDO BRACHO HOYOS |
| Valor del Contrato: | $ 4.746.781.927,00 |
| Plazo: | CUATRO (04) MESES SIETE (07) DÍAS |
| Fecha de Iniciación: | 23 de agosto de 2023 |
| Fecha de Terminación Inicial: | 30 de diciembre de 2023 |
| Prorroga No 1 (120 días) | 31 de diciembre de 2023 |
| Adición No 1 | $ 1.224.912.611,00 |
| Nueva fecha de terminación | 28 de abril de 2024 |
| Prorroga No 2 (94 días) | 29 de abril de 2024 |
| Nueva fecha de terminación | 31 de julio de 2024 |
| Plazo final | 341 días |



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

## 1.2 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

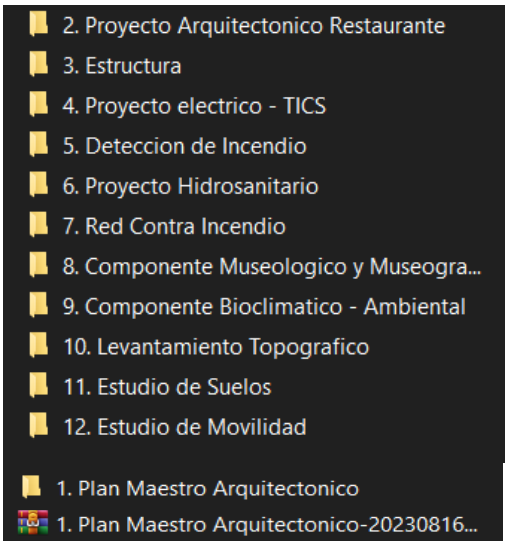
| | |
|---|---|
| Contrato Interventoría No: | MP-2324-2023 |
| Objeto: | INTERVENTORÍA INTEGRAL DE OBRA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOVACIÓN AMBIENTAL |
| Contratante: | MUNICIPIO DE PALMIRA |
| Contratista: | A.Z INGENIEROS S.A.S |
| Nit: | 805014686-3 |
| Representante Legal | ANDRES ZAMBRANO CONSTAIN |
| Valor del Contrato: | $ 375.712.750,00 incluido IVA |
| Plazo: | CINCO (05) MESES |
| Fecha de Iniciación: | 22 de agosto de 2023 |
| Fecha de Terminación: | 15 de diciembre de 2023 |
| Prorroga No 1 | 15 días |
| Nueva fecha de finalización | 31 de diciembre de 2023 |
| Prorroga No 2 | 120 días |
| Nueva fecha de terminación | 29 de abril de 2024 |
| Prorroga No 2 | 94 días |
| Nueva fecha de terminación | 1 de agosto 2024 |



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

## 1.3 INFORMACIÓN ENTREGADA POR LA ENTIDAD

La información entregada por la entidad al Contratista y a la Interventoría se resume de la siguiente manera:




El contratista y la interventoría procedieron a revisar y validar en campo la información entregada.

## 1.4 REQUERIMIENTOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Dentro de las funciones de seguimiento al proyecto, la interventoría ha realizado entre el 10 de mayo y el 10 de junio, los siguientes requerimientos y solicitudes al contratista mediante comunicaciones escritas y requerimientos formales en reuniones

- May-10: Comunicado INT BOSQUE-137 Comentarios sobre los avances y el estado actual de la obra – Contrato de obra No MP-2326-2023.
- May-15: Comunicado INT BOSQUE-138 Viabilidad eléctrica y punto de conexión contrato de obra No MP-2326-2023
- May-16: Comunicado INT BOSQUE-139 Ajustes informes mensuales contrato de obra No MP-2326-2023
- May-17: Comunicado INT BOSQUE-140 Aprobación APU formaleta - contrato de obra No MP-2326-2023
- May-21: Comunicado INT BOSQUE-141 Visita a taller fabricación estructura metálica - contrato de obra No MP-2326-2023
- May-27: Comunicado INT BOSQUE-142 Fabricación estructura metálica - contrato de obra No MP-2326-2023
- May-31: Comunicado INT BOSQUE-143 Viabilidad servicios públicos del proyecto – Contrato 2326-2023
- May-31: Comunicado INT BOSQUE-144 Mesa técnica con la consultoría - contrato de obra No MP-2326-2023.



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

- Jun-04: Comunicado INT BOSQUE-145 Ajustes informes mensuales contrato de obra No MP-2326-2023.
- Jun-04: Comunicado INT BOSQUE-146 Respuesta comunicado CMP-166-2023 "Entrega de Certificados de Aprovechamiento de Residuos Sólidos.
- Jun-04: Comunicado INT BOSQUE-147 Contrato de obra No MP-2326-2023- Revisión y aprobación de APUs ajustados.
- Jun-08: Comunicado INT BOSQUE-148 Propuesta Capitel pilote 19 contrato de obra No MP-2326-2023 referente a las obras del restaurante del Bosque Municipal.

## 1.5 NOVEDADES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO DE OBRA Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En el período del presente informe, no se presentaron novedades legales y/o administrativas de los contratos.

## 1.6 PÓLIZAS DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

### PÓLIZAS INÍCIALES CONTRATO DE OBRA

De acuerdo con la Cláusula Decimoséptima – Garantías, el contratista presento la siguiente póliza:

Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT: 860.009.578-6

| Amparo | No. Póliza | Vigencia: Desde | Hasta | Valor Asegurado |
|---|---|---|---|---|
| Cumplimiento | 45-44-101150370 | 22/08/2023 | 30/06/2024 | 949.356.385,40 |
| Salarios y Prestaciones | 45-44-101150370 | 22/08/2023 | 30/12/2026 | 474.678.192,50 |
| Estabilidad de la Obra | 45-44-101150370 | 30/12/2023 | 30/12/2028 | 949.356.385,40 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | 45-40-101086124 | 22/08/2023 | 30/12/2023 | 464.000.000,00 |

**POLIZAS OTRO SI No.1**

| AMPARO | ASEGURADORA | No. POLIZA | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA | |
| Cumplimiento del Contrato | Seguros de Estado S.A. | 45-44-101150370 (ANEXO-1) | 22/08/2023 | 30/06/2024 | $ 1,194,338,907.60 |
| Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones | Seguros de Estado S.A. | 45-44-101150370 (ANEXO-1) | 22/08/2023 | 30/12/2027 | $ 597,169,453.80 |



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Estabilidad y Calidad de la Obra | Seguros de Estado S.A. | 45-44-101150370 (ANEXO-1) | 30/12/2023 | 30/12/2028 | $1,194,338,907.60 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | Seguros de Estado S.A. | 45-40-101086124 (ANEXO-1) | 22/08/2023 | 28/04/2024 | $ 464.000.000,00 |

**POLIZAS OTRO SI No.2**

| AMPARO | ASEGURADORA | No. POLIZA | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA | |
| Cumplimiento del Contrato | Seguros de Estado S.A. | 45-44-101150370 (ANEXO-2) | 22/08/2023 | 28/10/2024 | $ 1,194,338,907.60 |
| Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones | Seguros de Estado S.A. | 45-44-101150370 (ANEXO-2) | 22/08/2023 | 28/04/2027 | $ 597,169,453.80 |
| Estabilidad y Calidad de la Obra | Seguros de Estado S.A. | 45-44-101150370 (ANEXO-2) | 30/12/2023 | 30/12/2028 | $1,194,338,907.60 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | Seguros de Estado S.A. | 45-40-101086124 (ANEXO-2) | 22/08/2023 | 28/04/2024 | $ 464.000.000,00 |

**POLIZAS OTRO SI No.3**

| AMPARO | ASEGURADORA | No. POLIZA | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA | |
| Cumplimiento del Contrato | Seguros de Estado S.A. | 45-44-101150370 (ANEXO-3) | 22/08/2023 | 31/01/2025 | $ 1,194,338,907.60 |
| Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones | Seguros de Estado S.A. | 45-44-101150370 (ANEXO-3) | 22/08/2023 | 31/07/2027 | $ 597,169,453.80 |
| Estabilidad y Calidad de la Obra | Seguros de Estado S.A. | 45-44-101150370 (ANEXO-3) | 30/12/2023 | 30/12/2028 | $1,194,338,907.60 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | Seguros de Estado S.A. | 45-40-101086124 (ANEXO-3) | 22/08/2023 | 31/07/2024 | $ 464.000.000,00 |

## PÓLIZAS INÍCIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con la Cláusula Octava – Garantías, el interventor presentó la siguiente póliza:



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT: 860.009.578-6

| Amparo | No. Póliza | Vigencia: Desde | Hasta | Valor Asegurado |
|---|---|---|---|---|
| Responsabilidad Civil Extracontractual | 45-40-101085904 | 04/08/2023 | 30/12/2023 | 323.000.000,00 |
| Cumplimiento | 45-44-101150066 | 04/08/2023 | 30/06/2024 | 75.142.550,00 |
| Salarios y Prestaciones | 45-44-101150066 | 04/08/2023 | 30/06/2026 | 37.571.275,00 |
| Calidad Servicio | 45-44-101150066 | 30/06/204 | 30/06/2029 | 75.142.550,00 |

El contratista interventor a la fecha de la presente acta tiene vigentes del Otrosíes No. 01 y 02 las pólizas de Cumplimiento No. 45-44-101150066 Anexo No. 4 las pólizas Responsabilidad Civil Extracontractual No. 45-40-101085904 Anexo No. 4 con la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A. con NIT: 860.009.578-6, lo cual se resumen sus amparos, así:

| Amparo | No. Póliza | Vigencia: Desde | Hasta | Valor Asegurado |
|---|---|---|---|---|
| Responsabilidad Civil Extracontractual | 45-40-101085904 Anexo No. 4 | 22/08/2023 | 29/04/2024 | 323.000.000,00 |
| Cumplimiento | 45-44-101150066 | 22/08/2023 | 29/10/2024 | $94.529.328,00 |
| Salarios y Prestaciones | 45-44-101150066 | 22/08/2023 | 29/10/2024 | $47.264.664,00 |
| Calidad Servicio | 45-44-101150066 | 18/07/2024 | 18/07/2029 | $94.529.328,00 |

El contratista interventor a la fecha de la presente acta tiene vigentes del Otrosíes No. 01, 02 y 03 las pólizas de Cumplimiento No. 45-44-101150066 Anexo No. 5 las pólizas Responsabilidad Civil Extracontractual No. 45-40-101085904 con la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A. con NIT: 860.009.578-6, lo cual se resumen sus amparos, así:

| Amparo | No. Póliza | Vigencia: Desde | Hasta | Valor Asegurado |
|---|---|---|---|---|
| Responsabilidad Civil Extracontractual | 45-40-101085904 Anexo No. 5 | 22/08/2023 | 31/07/2024 | 323.000.000,00 |
| Cumplimiento | 45-44-101150066 | 22/08/2023 | 31/01/2025 | $94.529.328,00 |
| Salarios y Prestaciones | 45-44-101150066 | 22/08/2023 | 31/07/2027 | $47.264.664,00 |
| Calidad Servicio | 45-44-101150066 | 18/07/2024 | 18/07/2029 | $94.529.328,00 |



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

## 1.7 REUNIONES DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan las actas de reunión realizadas desde el 10 de mayo hasta la fecha del presente informe 10 de junio de 2024.

| ACTA | FECHA | OBJETO REUNION | ASISTENTES |
|---|---|---|---|
| Comité de Obra No. 34 | 15/05/2024 | Temas varios de obra | 11 |
| Comité de Obra No. 35 | 22/05/2024 | Temas varios de obra | 7 |
| Comité de Obra No. 36 | 31/05/2024 | Temas varios de obra | 9 |
| Comité de Obra No. 37 | 05/06/2024 | Temas varios de obra | 6 |

NOTA 1: Las Actas originales se encuentran firmadas en el archivo de la Interventoría.

En el **ANEXO No. 1 – ACTAS DE REUNION**, se anexa enlace de Drive donde se encuentran las actas de comité realizadas en el periodo del presente informe.

## 1.8 CORRESPONDENCIA DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

En el **ANEXO No. 2– CORRESPONDENCIA**, se anexa enlace de Drive donde se encuentra la correspondencia enviada y recibida durante el período del informe.

## 1.9 CONTROL PERSONAL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

A continuación, relacionamos el personal técnico definido tanto por el contratista como por la interventoría, para adelantar la ejecución de la obra:

**EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO DEL CONTRATISTA**

| | |
|---|---|
| Director de Obra | Ing. Alexander Gipis |
| Residente de Obra | Ing. Gustavo Villate |
| Especialista Hidrosanitario | Ing. John Jairo Camacho |
| Especialista Eléctrico | Ing. Gustavo Rodas |
| Profesional SST | Marco Antonio Padilla |
| Especialista en Estructuras | Ing. Alexander Gipis |
| Profesional Ambiental | Ing. Carolina Reina |
| Profesional Social | Angie Anabell Melo Hidalgo |
| Técnico en construcción | Héctor Fabio Torres |

**EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO DEL INTERVENTORIA**

| | |
|---|---|
| Director de Interventoría | Ing. Andrés Zambrano C |
| Residente de Interventoría | Ing. Hernando López A |
| Especialista en Estructuras | Ing. Fernando Ortega |
| Especialista Eléctrico | Ing. Mauricio Benavidez |
| Especialista Hidrosanitario | Ing. Alejandro Rodas |
| Especialista Ambiental | Ing. Mónica Henao |
| Profesional SST | Janeth Constanza Guerrero |
| Inspector Arquitectónico de Interventoría | Ing. Karen Dayana Acosta |
| Inspector | Ing. Fredy Alberto Salazar |

## 1.10 ACTAS DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

Se presenta copia de las Actas Legales del Contrato, suscritas en el período; igualmente se anexa copia de los contratos de obra y de interventoría.

| ACTA | FECHA | INFORME |
|---|---|---|
| ACTA DE INICIO OBRA | 23-08-2023 | INFORME 1 |
| ACTA DE INICIO INTERVENTORÍA | 22-08-2023 | INFORME 1 |

NOTA: La nueva fecha de terminación del Contrato de Obra es el 31/07/2024 y el de Interventoría es el 01/08/2024.

# 2 ASPECTOS FINANCIEROS

## 2.1 FORMA DE PAGO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

### CONTRATO DE OBRA

Según lo establecido en la Cláusula Sexta – Forma de pago: No aplica anticipo, se realizarán pagos por actas parciales al avance de la obra.

### CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con lo establecido en la Cláusula Cuarta - Forma de pago: No aplica anticipo, se realizarán pagos parciales acorde a informes y actas de avance de obra.



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

## 2.2 BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

### CONTRATO DE OBRA

**ESTADO FISCAL DEL CONTRATO**

| | | |
|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO | 4.746.781.927,00 | |
| VALOR (ACTA No. 1) | | $651.189.460,00 |
| VALOR (ACTA No. 2) | | $447.067.648,00 |
| VALOR (ACTA No. 3) | | $ 914.059.752,00 |
| VALOR (ACTA No. 4) | | $ 420.318.811,00 |
| VALOR (ACTA No. 5) | | $506.222.646,00 |
| VALOR (ACTA No. 6) | | $508.962.880,00 |
| VALOR ADICION PRESUPUESTAL | $ 1.224.912.611.00 | |
| SALDO POR PAGAR AL CONTRATISTA | | $2.523.873.341,00 |
| SUMAS IGUALES | $5.971.694.538.00 | $5.971.694.538.00 |

### CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | | |
|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO | $ 375.712.750,00 | |
| VALOR (ACTA No. 1) | | $ 51.547.789,00 |
| VALOR (ACTA No. 2) | | $ 35.392.141.00 |
| VALOR (ACTA No. 3) | | $ 72.200.194.00 |
| VALOR (ACTA No. 4) | | $ 33.416.118.00 |
| VALOR (ACTA No. 5) | | $40.066.421,88 |



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

| | | |
|---|---|---|
| VALOR (ACTA No. 6) En tramite | | $40.269.493,73 |
| VALOR ADICION PRESUPUESTAL | $96.933.890.00 | |
| SALDO POR PAGAR AL CONTRATISTA | | $ 199.754.482,39 |
| SUMAS IGUALES | $472.646.640.00 | $472.646.640.00 |

## AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Presenta los valores y porcentaje de las actas, con respecto al valor inicial del contrato sin adición.

| **Valor total del CONTRATO No. MP-2326-2023** | **$ 4.746.781.927** | | **%PORCENTAJE** |
|---|---|---|---|
| Acta No. 01 | | $ 651.189.460 | 13.72% |
| Acta No. 02 | | $ 447,067,648 | 9.42% |
| Saldo por ejecutar | | $ 3,648,524,820 | 76.86% |
| **SUMAS IGUALES** | $ 4.746.781.927 | $ 4.746.781.927 | 100% |
| Saldo Ejecutado Acumulado | | $ 1,098,257,107 | 23.14% |

presenta los valores y porcentajes de las actas, con respecto al valor inicial con adición presupuestal del otro si No.1

| **Valor total del CONTRATO No. MP-2326-2023** | **$ 5,971,694,538** | | **%PORCENTAJE** |
|---|---|---|---|
| Acta No. 01 | | $ 651.189.460 | 10.90% |
| Acta No. 02 | | $ 447,067,648 | 7.49% |
| Acta No. 03 | | $ 914,059,752 | 15.31% |
| Acta No. 04 | | $ 420,318,811 | 7.04% |
| Acta No. 05 | | $506,222,646 | 8.48% |
| Acta No. 06 | | $508,962,880 | 8.52% |
| Saldo Ejecutado Acumulado | | **$ 3,447,821,197** | **57.74%** |
| Saldo por ejecutar | | **$ 2,523,873,341** | **42.26%** |
| **SUMAS IGUALES** | $ 5,971,694,538 | $ 5,971,694,538 | 100% |



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

## AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Porcentaje de las actas, con respecto al valor inicial del contrato sin adición

| **Valor total del CONTRATO No. MP-2324-2023** | $ 375.712.750,00 | | **%PORCENTAJE** |
|---|---|---|---|
| Acta No. 01 | | $ 51.547.789,00 | 13.72% |
| Acta No. 02 | | $ 35.392.141.00 | 9.42% |
| Saldo por pagar | | $ 288.772.280 | 76.86% |
| **SUMAS IGUALES** | $ 375.712.3750.00 | $ 375.712.3750.00 | |
| Saldo Ejecutado Acumulado | | $86.939.930 | 23.14% |

presenta los valores y porcentajes de las actas, con respecto al valor inicial con adición presupuestal del otro si No.1

| **Valor total del CONTRATO No. MP-2324-2023** | $ 472.646.640,00 | | **%PORCENTAJE** |
|---|---|---|---|
| Acta No. 01 | | $ 51.547.789,00 | 10.90% |
| Acta No. 02 | | $ 35.392.141,00 | 7.45% |
| Acta No.03 | | $ 72.200.194,00 | 15.31% |
| Acta No.04 | | $ 33.416.118,00 | 7.07% |
| Acta No.05 | | $40.066.421,88 | 8.48% |
| Acta No.06 | | $40.269.493,73 | 8.52% |
| Saldo Ejecutado Acumulado | | **$ 272.892.157,61** | **57.74%** |
| Saldo por ejecutar | | **$ 199.754.482,39** | **42.26** |
| **SUMAS IGUALES** | $ 472.646.640,00 | $ 472.646.640,00 | 100% |

# 3 ASPECTOS TECNICOS

## 3.1 OBJETIVO DEL PROYECTO

Realizar la construcción y adecuación de infraestructura cultural para el encuentro y apropiación social del conocimiento en el bosque municipal de Palmira circunscrito a su funcionamiento como centro de ciencia, tecnología e innovación con vocación ambiental



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

## 3.2 PROTOCOLOS DE LA INTERVENTORIA

| ACTIVIDAD | ESTADO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| -COMITÉ DE OBRA | Se realizan los miércoles semanalmente | Se han realizado treinta y siete (37) hasta el momento |
| -BITÁCORA DE OBRA | Está al día | Se consignan las actividades diarias y las solicitudes para el correcto funcionamiento de la obra en cada uno de los frentes. |
| -REPORTE DE EQUIPO UTILIZADO | Semanal | Se tiene un reporte semanal de los equipos utilizados por el contratista. Se reporta en bitácora de obra |
| -RECORRIDO DE OBRA | Se hacen permanentemente en los frentes en donde se está trabajando | Se toman decisiones técnicas en sitio |
| -SEGUIMIENTO CRONOGRAMA | Se realiza corte de avance de obra semanalmente | Se presentan informes del corte en los comités de obra. |
| -VERIFICACION DEL ESTADO DE LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES | Se hace diario el chequeo del personal en obra | Se pide la planilla de pago de la seguridad social y riesgos profesionales |

## 3.3 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Durante los 21 días del mes mayo se realizó el desmonte de la torre grúa para su posterior retiro, se liberó todos los casetones y el día 24 de mayo se fundió la losa del restaurante. Se retoman actividades el 27 de mayo, en la zona de cocina con el armado de acero de vigas verticales y horizontales, se funde el solado para nivelar la losa existente. El 31 de mayo en horas de la mañana llega los soldadores a instalar las platinas de las columnas cilíndricas para lo cual primero se nivela las mismas de tal manera que al momento de instalar la cubierta no se presenten problemas, hasta la fecha no se recibe aplome de w6x25 ni formaleta de las columnas, además se retira la formaleta perimetral.

En el mes de junio se continuo con el armado e instalación de acero en las columnas circulares de la zona del restaurante, posterior a ello se fundió el 84% de las columnas respondiendo a la cantidad de 16 columnas. En la zona de la cocina se realiza la instalación del acero para vigas y viguetas, se ubica plataforma para voladizo del



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

lado izquierdo en el eje A´ se localizan los puntos para la instalación de tubería sanitaria con topografía, se instaló la formaleta perimetral y se cortó e instalo los casetones en icopor.

## 3.4 AVANCE DE OBRA

Con base a la reprogramación presentada por el contratista para la prorroga 2 se realiza el corte de avance de obra al 05 junio de 2024 el cual presenta un 51% programado y un porcentaje ejecutado del 49% reflejando un atraso correspondiente al 2%.

| CORTE AL 05 DE JUNIO DE 2024 ACTA N° 37 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | ATRASO |
| **CONSTRUCCION RESTAURANTE EN EL BOSQUE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE** | **243 días** | **mié 23/08/23** | **vie 26/07/24** | **51%** | **49%** | 2% |
| **PRELIMINARES DE OBRA** | **120 días** | **mié 23/08/23** | **mar 6/02/24** | **100%** | **100%** | |
| **DEMOLICIONES Y DESMONTES** | **60 días** | **mié 23/08/23** | **mar 14/11/23** | **100%** | **100%** | |
| **MOVIMIENTOS DE TIERRA** | **60 días** | **mié 23/08/23** | **mar 14/11/23** | **100%** | **100%** | |
| **CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE CONCRETO (TODOS LOS ITEMS INCLUYEN LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL)** | **233 días** | **mié 23/08/23** | **vie 12/07/24** | **81%** | **56%** | |
| SOLADOS DE LIMPIEZA E: 5.0 CMS CONCRETO 14 MPA, PARA ELEMENTOS SOBRE TERRENO | 6 días | mié 23/08/23 | mié 30/08/23 | 100% | 100% | |
| PILOTES EN CONCRETO 28 MPA. TIPO TREMIE DIAMETRO 0.60 Y 0.80 MTS, LONGITUD 12 MTS., INCLUYE DESCABECE | 1 día | mié 23/08/23 | mié 23/08/23 | 100% | 100% | |
| VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 21 MPA. PARA ESCALERA AL SEGUNDO PISO | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 86% | 0% | |
| VIGAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE PLATAFORMA NIVEL 0.00, A FUNDIR SOBRE LOSA EXISTENTE | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 86% | 53% | |
| VIGAS AEREAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE PLATAFORMA NIVEL -0.50, ZONA EJES A-B / 1-5 | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 86% | 0% | |
| VIGAS AEREAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE SEGUNDO PISO NIVEL+3.60 ACABADO A LA VISTA POR TODAS LAS CARAS INCLUYE COLOCACION DE PLATINAS Y PERNOS PARA ANCLAJE DE LAS VIGAS METALICAS TIPO IPE | 10 días | mié 26/06/24 | mar 9/07/24 | 0% | 0% | |
| LOSA MACIZA EN CONCRETO 28 MPA. E: 0.10 MTS. PARA PLATAFORMA NIVEL 0.00, A FUNDIR SOBRE LOSA EXISTENTE | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 86% | 53% | |



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LOSA MACIZA EN CONCRETO 28 MPA. E: 0.10 MTS. PARA ZONA EJES A-B / 1-5 NIVEL -0.50 | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 86% | 0% | |
| COLUMNAS CILINDRIACAS EN CONCRETO 28 MPA. ACABADO A LA VISTA,INCLUYE COLOCACION DE PLATINAS Y PERNOS PARA ANCLAJE DE LA ESTRUCTURA METALICA | 10 días | mié 12/06/24 | mar 25/06/24 | 59% | 59% | |
| ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI – 420 MPA INCLUYE ALAMBRE Y COLOCACION | 233 días | mié 23/08/23 | vie 12/07/24 | 88% | 85% | |
| MALLAS ELECTROSOLDADAS DE 60.000 PSI INCLUYE COLOCACION | 15 días | mié 15/05/24 | mar 4/06/24 | 100% | 53% | |
| **ESTRUCTURA METALICA** | **90 días** | **mié 21/02/24** | **mar 25/06/24** | **84%** | **51%** | |
| ESTRUCTURA METALICA A TODO COSTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PLANOS DE TALLER, ANCLAJES, PERNOS DE TODO TIPO, PLATINAS, TORNILLOS, SOLDADURAS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, PINTUR | 90 días | mié 21/02/24 | mar 25/06/24 | 84% | 51% | |
| **MAMPOSTERIA Y PARTICIONES LIVIANAS** | **24 días** | **vie 31/05/24** | **mié 3/07/24** | **13%** | **0%** | |
| REPLANTEO Y TRAZADO ETAPA DE MAMPOSTERIA Y ACABADOS AREAS CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS | 2 días | vie 31/05/24 | lun 3/06/24 | 100% | 0% | |
| MUROS RECTOS EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE ARCILLA ANCHO 0.12 MTS. | 12 días | mar 4/06/24 | mié 19/06/24 | 15% | 0% | |
| MUROS EN CALADOS DE CONCRETO HVE TIPO ALVEERA DE INNOVACRON ,FORMATO 0.29X0.29X0.08 MTS O EQUIVALENTE | 12 días | mar 4/06/24 | mié 19/06/24 | 15% | 0% | |
| DINTELES Y VIGA-DINTEL RECTOS EN CONCRETO 21 MPA. PARA VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS, SEGÚN DETALLES | 12 días | mar 4/06/24 | mié 19/06/24 | 15% | 0% | |
| ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI – 420 MPA INCLUYE ALAMBRE Y COLOCACION, PARA REFUERZO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE ESTRUCTURAL Y OTROS ELEMENTOS | 15 días | mar 4/06/24 | lun 24/06/24 | 12% | 0% | |
| ACERO GRAFIL MILIMETRADO PARA REFUERZO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE ARCILLA | 15 días | mar 4/06/24 | lun 24/06/24 | 12% | 0% | |
| ANCLAJES EPOXICOS D. 1/2 PULG., NO INCLUYE EL ACERO | 15 días | mar 4/06/24 | lun 24/06/24 | 12% | 0% | |
| **CUBIERTA Y CIELOS FALSOS** | **23 días** | **mié 26/06/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** | |
| **RECUBRIMIENTOS Y ENCHAPES** | **13 días** | **jue 4/07/24** | **lun 22/07/24** | **0%** | **0%** | |
| **IMPERMEABILIZACIONES** | **27 días** | **jue 20/06/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** | |
| **BASES Y PISOS** | **8 días** | **jue 11/07/24** | **lun 22/07/24** | **0%** | **0%** | |
| **ACCESORIOS DE BAÑOS** | **3 días** | **mar 23/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** | |
| **PINTURAS (TODAS LAS PINTURAS INCLUYEN TRES MANOS COMO MÍNIMO, RESANES Y DETALLADO FINAL POR INSTALACIONES TÉCNICAS Y POR** | **3 días** | **mar 23/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** | |



**WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A**
**OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **INSTALACIÓN DE CARPINTERÍAS DE TODO TIPO)** | | | | | | |
| **CARPINTERÍA METÁLICA Y DE ACERO INOXIDABLE (TODOS LOS ELEMENTOS INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION, REFUERZOS DE SOPORTE, ANCLAJES, MARCO, VIDRIOS, EMPAQUES, CERRADURAS, MANIJAS, FALLEBAS, EMPAQUES, ACCESORIOS COMPLETOS, BASE EN ANTICORROSIVO Y PINTURA DE AC** | **12 días** | **jue 11/07/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** | |
| **OBRAS EXTERIORES Y PAISAJISMO** | **4 días** | **mar 23/07/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** | |
| **ASEO Y VARIOS** | **243 días** | **mié 23/08/23** | **vie 26/07/24** | **84%** | **84%** | |
| ASEO PERMANENTE DE OBRA | 243 días | mié 23/08/23 | vie 26/07/24 | 85% | 85% | |
| **INSTALACION HIDROSANITARIAS** | **3 días** | **lun 17/06/24** | **mié 19/06/24** | **0%** | **0%** | |
| **RED HIDRAULICA** | **20 días** | **lun 17/06/24** | **vie 12/07/24** | **0%** | **0%** | |
| **RED SANITARIA** | **20 días** | **lun 17/06/24** | **vie 12/07/24** | **0%** | **0%** | |
| **RED DE VENTILACION** | **20 días** | **lun 17/06/24** | **vie 12/07/24** | **0%** | **0%** | |
| **RED DE AGUAS LLUVIAS Y BAJANTES** | **20 días** | **lun 17/06/24** | **vie 12/07/24** | **0%** | **0%** | |
| **RED CONTRA INCENIDO** | **1 día** | **vie 26/07/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** | |
| **SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMAS** | **6 días** | **jue 18/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** | |
| **TABLERO CONTRLO DE ILUMINACION** | **6 días** | **jue 18/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** | |
| **CERTIFICACION RETIE** | **1 día** | **vie 26/07/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** | |
| **SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS** | **6 días** | **jue 18/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** | |
| **ITEMS NO PREVISTOS** | **243 días** | **mié 23/08/23** | **vie 26/07/24** | **97%** | **97%** | |
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | 243 días | mié 23/08/23 | vie 26/07/24 | 85% | 85% | |

Puede apreciarse un atraso del 2% del corte realizado con la reprogramación presentada al 05 de junio de 2024 con nueva fecha de terminación el 31 de julio de 2024.

## 3.4 REGISTRO FOTOGRAFICO

En el **ANEXO No. 3 – REGISTRO FOTOGRAFICO**, se presenta un registro de las principales actividades adelantadas en el período del informe.

## 3.5 BITACORA

En el **ANEXO No.4 – BITÁCORA** se anexa copia de la bitácora de obra desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del informe (junio 10 de 2024).



**WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A**
**OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A**

## 3.6 INCONVENIENTES PRESENTADOS

No se han evidenciado inconvenientes en terreno o maquinaria para el avance de obra.

## 3.7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En conclusión, en este periodo se evidencio y superviso las actividades ejecutadas observando que se cumpliera con la parte técnica del proyecto, a pesar de observar un rendimiento aceptable se sigue presentando un atraso debido al incumplimiento de la programación presentada. Se recomienda tener en cuenta todas las observaciones y recomendaciones que se hacen a diario para evitar atrasos.

En repetidas ocasiones tanto en los comités de obra y mediante comunicados se le ha solicitado al contratista el aumento de personal de obra para mejorar los rendimientos y recuperar el atraso.

ING. ANDRÉS ZAMBRANO CONSTAÍN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
AZ INGENIEROS S.A.S

# ANEXO No. 1- ACTAS DE REUNIÓN

**ACTA DE REUNIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tema:** | Acta de comité No 34 | **Fecha:** | 15/05/2024 |
| | | **Hora Inicial:** | 10:02 am |
| **Lugar:** | Bosque Municipal | **Hora Final:** | 10:58 am |
| **Participantes:** Ver listado de asistencia anexo | | | |

## 1. ORDEN DEL DÍA

1.1. Lectura del acta anterior
1.2. Compromisos pendientes
1.3. Temas técnicos y administrativos de la obra

## 2. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

2.1. Con respecto a los datos del contratista encargado de la estructura metálica el Ing. Alexander Gipis informa que los contratistas responden al nombre de Legos Construcción a cargo de Jeferson con número de celular 3164877429, están trabajando desde el día martes en los cortes de la platina, para el martes 21 de mayo se programa visita con Interventoría para revisar el avance.

2.2. Como segundo compromiso se tiene él envió de ajustes de la solicitud de NP y propuesta de la formaleta de los voladizos, el Ing. Hernando López expresa que después de hacer las últimas observaciones no se ha recibido dicha información, el Ing. Alexander Gipis se compromete a enviarlo en horas de la tarde después de terminar con el comité.

2.3. El Ing. Alexander Gipis expresa que no se enviará el diseño de concreto debido a que CEMEX después de realizar una visita a la obra informan que no hay problema con trabajar un concreto de 1 pulgada por tal razón no se realizará el cambio propuesto en el comité de obra N° 32.

2.4. Con respecto a la propuesta estructural de la losa del Jardín y otros detalles estructurales del comunicado enviado por la interventoría, el Ing. Hernando López informa que no se ha recibido la información, el Ing. Alexander Gipis se compromete a enviar la propuesta en el transcurso de la semana, además expresan que el área de la losa existente no llega hasta los pilotes construidos por lo que enviarán una propuesta adicional para trabajar la zona del jardín.

2.5. El Ing. Andrés Zambrano invita a comité al Inspector de Interventoría Fredy Salazar para despejar dudas de las vigas que se han recibido hasta la fecha, el Ins. Fredy Salazar informa que ha recibido el acero de las vigas zona restaurante excepto la viga 47 y 48 que pertenecen al voladizo, además informa que no se recibió alineamiento y nivel de las vigas, expresa preocupación ya que se están armando casetones con las vigas sin alinear. El Ing. Hernando López expresa que el día de ayer observo que la altura de los casetones no está bien, que se debió medir niveles antes de la construcción de casetones para conocer la altura de los mismos y que al no hacerlo anticipado genera retrocesos presentados a la fecha. Además, informa que



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

hay dos vigas mal armadas en la zona de la cocina y que considera que no pueden fundir hasta corregir lo antes mencionado. El Ing. Andrés Zambrano pregunta la fecha que tienen pensado fundir. El Ing. Alexander Gipis responde que el jueves 23 o viernes 24 de mayo, expresa que los casetones por algún motivo tienen desnivel y se buscara una solución para nivelar, sin embargo, se va a presentar un aumento en el concreto. El Ing. Hernando López expresa que hace mucho tiempo viene recordando la importancia de trabajar con niveles para evitar ciertos inconvenientes, que Megaobras debe buscar soluciones y estar pendientes de estos detalles porque de no ser así deben cubrir con gastos de concreto adicionales.

2.6. Con respecto a las vigas en área de la cocina que se observaron mal armadas el Ing. Hernando López expresa que la viga está montada sobre los hierros y el nivel no da por lo que se debe bajar 5 centímetros y la camisa aún no se corta. El Ing. Gustavo Villate expresa que ya se revisó la viga y que efectivamente los aceros quedaron montados sobre los ganchos del pilote, ayer se decidió cortar una parte del gancho y se baja la viga para que llegue al nivel de esta manera se evita desarmar la viga. El Ing. Hernando expresa que se debió rellenar y hacer solados de nivelación antes de armar estas vigas y mejorar a si los rendimientos.

2.7. El Ing. Alexander Gipis informa que está cotizando casetones de icopor ya que la construcción de los mismos se ha vuelto una ruta crítica, pero que el desnivel de la losa existente puede generar un aumento de concreto entonces quien debe responder por eso. El Ing. Hernando López expresa que se puede dar un aumento de 5 o 6 $m^3$ de concreto, pero no 20 $m^3$ como se había dicho en el comité N° 33.

2.8. El Ing. Alexander Gipis se compromete a corregir todas las observaciones hechas por Interventoría y asume gastos adicionales de concreto siempre y cuando sean responsabilidad de Megaobras. El Inspector Fredy Salazar se compromete a recibir vigas y casetones sin alinear ni nivelar para que puedan avanzar, pero hasta no recibir estos parámetros no se permite fundir, además solicita que las observaciones que se hacen a diario se ejecuten en el menor tiempo ya que se observa que pasan días y las cosas siguen igual. El Ing. Alexander Gipis expresa que lo mejor es entregar por partes, primero acero, luego alineamiento y al final nivel para poder fundir, el Ins. Fredy Salazar acepta e informa que dentro de esas partes también está el descabezado, los flejes faltantes, el aseo de pilotes y que las W6x25 estén a nivel.

2.9. Se informa que el comunicado para solicitar información del nodo y la viabilidad de servicios de energía al diseñador ya fue enviado por parte de la interventoria al supervisor. El Ing. Andrés da una breve explicación de los puntos importantes que el consultor debe dar respuesta ya que es un tema muy importante que requiere solución inmediata.

2.10. Con respecto al certificado de escombros, el Ing. Gustavo Villate informa que se enviará en horas de la tarde.



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

2.11. Con respecto al envio de la propuesta pago mes a mes de servicios públicos y acta No 32 a los asistentes de la secretaria de cultura, el Ing. Hernando López confirma el envió de los documentos.

2.12. Con respecto a la radicación de los documentos ocupación de cauce y aprovechamiento forestal con CVC se informa que ya están en poder del Arq. William Oviedo para que le de traslado, sin embargo, el Ing. Andrés propone que la Ing. Carolina Reina radique los documentos ya que el supervisor está de vacaciones y es mejor hacer la gestión a tiempo.

2.13. Como ultimo compromiso se solicita a Megaobras revisar todas las carpetas del Drive para que se actualice ya que Interventoría está al día en documentación.

2.14. El Ing. Andrés Zambrano pregunta del informe de avance del contratista. El Ing. Alexander Gipis responde que al día de hoy se evidencia un atraso debido a actividades no contempladas en el contrato, son atrasos volumétricos que con la fundición de un día se nivela. El Ing. Andrés Zambrano pregunta sobre la cantidad del personal, el Ing. Hernando López responde que hay 17 obreros incluidos los oficiales y el maestro en obra.

2.15. El Ins. Fredy Salazar expresa que la dotación que llega para los obreros no se ajusta a la necesidad de ellos según lo expresado por los mismos, por lo que se solicita se tenga en cuenta las actividades a realizar y se establezca los mejores materiales para disminuir los accidentes. Además, informa que el día de ayer un trabajador se accidento por la falta de botas actas para trabajar. El Ing. Alexander Gipis comenta que se reunirá con el personal para hablar del tema dado a que desconocia el tema.

2.16. La interventoría presenta el corte de obra realizado el día 15 de mayo con respecto a la programación nueva para la adición de tres meses el cual presenta un avance programado del 49% para un avance de ejecución del 46%; reflejando un atraso del 3%.

## 3. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

3.1. Los temas tratados en la reunión serán analizados por el contratista y la interventoria para en el próximo comité presentar las posibles aclaraciones o soluciones en cada caso.

## 4. RESUMEN DE COMPROMISOS

| N° | Tema / Actividad | Responsable | Fecha de cumplimiento |
|---|---|---|---|
| 1 | Visita taller para conocer avance de la estructura metálica. | Contratista-Interventoría | 21/05/2024 |
| 2 | Envió ajustes de solicitud de NP y propuesta de la formaleta de los voladizos. | Contratista | 15/05/2024 |



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Propuesta estructural de la losa del Jardín y otros detalles estructurales del comunicado enviado por la interventoría. | Contratista | 22/05/2024 |
| 4 | Certificado de escombros | Contratista | 15/05/2024 |
| 5 | Radicar documento ocupación de cauce con CVC y aprovechamiento forestal con CVC | Contratista | 22/05/2024 |
| 6 | Subir documentación pendiente al Drive | Contratista | 22/05/2024 |

Leída la presente acta se somete a consideración y es aprobada por los asistentes, en constancia de lo anterior suscriben el acta:

**FIRMAS:**

Nombre:
Cargo:
Coordinador de Reunión

Nombre:
Cargo:
Redactor del Acta

Nombre:
Cargo:
Responsable de Compromiso No.

Nombre:
Cargo:
Responsable de Compromiso No.

**ANEXO:** Listado de asistencia.



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

WOVIEDO-024604862051 44-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741 11-2592027-002716464-A

Alcaldía de Palmira

República de Colombia
Departamento del Valle del Cauca
Alcaldía Municipal de Palmira
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA RENOVACION URBANA Y VIVIENDA

## LISTA DE ASISTENCIA A REUNIONES

LUGAR DE LA REUNIÓN: BOSQUE MUNICIPAL — FECHA: 15-4-2024
ASUNTO O EVENTO: COMITE DE OBRA #2 34 — HORA:

Importante: En el cumplimiento de la ley 1581 de 2012 de protección de Datos y Personal y su decreto reglamentario 1377, el área de formación y capacitación de la Alcaldía Municipal de Palmira, le comunica que sus datos personales los cuales comparte ni son recibidos a ninguna empresa o tercer, forman parte de esta base de datos de contactos para los fines exclusivos de nuestra área, acatando lo dispuesto en la ley con finalidad de contactarte por nuestros diferentes canales de comunicación para mantenerle informado sobre tendencias de nuestros productos y servicios de acuerdo a las preferencias que usted nos ha manifestado previamente, actuara como responsable del tratamiento de estos datos para los mismos propósitos. Salvo que usted informe no estar interesado de estas comunicaciones podrá solicitar la supresión de datos personales de nuestra base de datos. Comuníquese con nuestro Teléfono: 2709505, e infórmenos sus preferencias de comunicación con nosotros. También nos puede escribir al correo: atencionalciudadano@palmira.gov.co, o a la dirección Calle 30 No. 29 -39, o a nuestro portal www.palmira.gov.co

| No. | NOMBRES | APELLIDOS | No. DE CEDULA | EMPRESA - ENTIDAD - DEPENDENCIA | CARGO | CORREO ELECTRÓNICO | CELULAR | FIRMA | Autorización de uso datos SI | Autorización de uso datos NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Andres | Zambrano | 16.777.167 | Interventoría | Director | azingenieros@yahoo.com | 3184152991 | | X | |
| 2 | Cristian | Ulloyo | 1144841922 | contratista | | Residentecmp@gmail.com | 3193475491 | | X | |
| 3 | Carolina | Reina | 29661691 | Contratista | Ing. Amb. | carolreinabe@gmail.com | 3148462542 | | X | |
| 4 | Adolfo León | Muñoz | 16488035 | Sec. Cultura | Contratista | amunoztobar@gmail.com | 3154068614 | | X | |
| 5 | Andres | Vasquez G. | 1116283930 | Contratista | Contratista | vasquezobrasp@gmail.com | 3176209902 | | X | |
| 6 | Alexander | Gips | 16.496.051 | Contratista | Director | Agips@gmail.com | 3117324 | | | |
| 7 | GUSTAVO | VILLALTE | 15320432 | CONTRATISTA | RESIDENTE | | 3116301932 | | | |
| 8 | Mónica | Henao | 29.675.578 | Interventoría | R Ambiental | ingmonicahenao@gmail.com | 3168274083 | | X | |
| 9 | Fredy | Salazar | 7558797 | Interventoría | Inspector | fredysala2011@hotmail.com | 3195794666 | | | |
| 10 | Karen Natalia | Acosta A | 1085858329 | Interventoría | Aux Residente | Kvacos0730@gmail.com | 3156115172 | | X | |
| 11 | Hernando | Lopez A | 7525.916 | Interventoría | Residente | interventoria@mp@gmail | 3127657513 | | X | |
| 12 | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | |

WOVIEDO-024604862051 44-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741 11-2592027-002716464-A

**CORTE AL 15 DE MAYO DE 2024 ACTA N°34**

| Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | ATRASO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONSTRUCCION RESTAURANTE EN EL BOSQUE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE** | **243 días** | **mié 23/08/23** | **vie 26/07/24** | **49%** | **46%** | 3% |
| **PRELIMINARES DE OBRA** | **120 días** | **mié 23/08/23** | **mar 6/02/24** | **100%** | **100%** | |
| **DEMOLICIONES Y DESMONTES** | **60 días** | **mié 23/08/23** | **mar 14/11/23** | **100%** | **99%** | |
| DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EXISTENTES (NO INCLUYE LOSA DE PISO EN LA ZONA A UTILIZAR COMO FORMALETA INFERIOR DE LAS NUEVAS VIGAS Y LOSA DE PLATAFORMA NIVEL 0.00 NI LOS PILOTES EXISTENTES EN ESA AREA), INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES | 60 días | mié 23/08/23 | mar 14/11/23 | 100% | 98% | |
| **MOVIMIENTOS DE TIERRA** | **60 días** | **mié 23/08/23** | **mar 14/11/23** | **100%** | **49%** | |
| EXCAVACIONES A MANO PARA CIMENTACIONES EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL, INCLUYE BOMBEO | 60 días | mié 23/08/23 | mar 14/11/23 | 100% | 0% | |
| RELLENOS EN ROCAMUERTA A MANO CON RANA, COMPACTADOS AL 95% DEL P.M. | 60 días | mié 23/08/23 | mar 14/11/23 | 100% | 50% | |
| TRASIEGO, ACARREO INTERNO, CARGUE Y RETIRO A CUALQUIER DISTANCIA DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIONES A MANO (MEDIDO EN VOLQUETA) | 60 días | mié 23/08/23 | mar 14/11/23 | 100% | 98% | |
| **CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE CONCRETO (TODOS LOS ITEMS INCLUYEN LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL)** | **233 días** | **mié 23/08/23** | **vie 12/07/24** | **56%** | **42%** | |
| SOLADOS DE LIMPIEZA E: 5.0 CMS CONCRETO 14 MPA, PARA ELEMENTOS SOBRE TERRENO | 6 días | mié 23/08/23 | mié 30/08/23 | 100% | 0% | |
| VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 21 MPA. PARA ESCALERA AL SEGUNDO PISO | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 36% | 0% | |
| VIGAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE PLATAFORMA NIVEL 0.00, A FUNDIR SOBRE LOSA EXISTENTE | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 36% | 0% | |
| VIGAS AEREAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE PLATAFORMA NIVEL -0.50, ZONA EJES A-B / 1-5 | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 36% | 0% | |
| LOSA MACIZA EN CONCRETO 28 MPA. E: 0.10 MTS. PARA PLATAFORMA NIVEL 0.00, A FUNDIR SOBRE LOSA EXISTENTE | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 36% | 14% | |

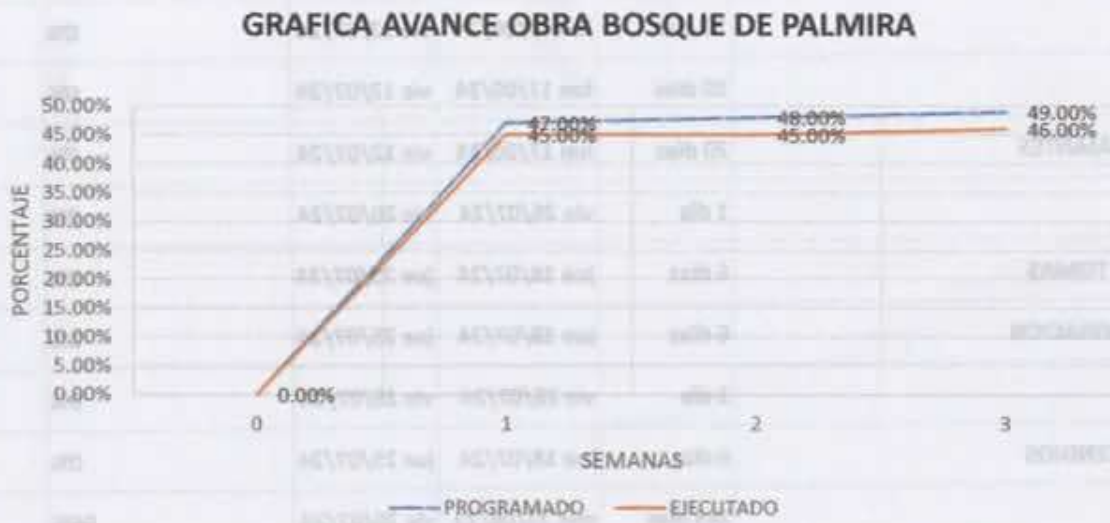
WOVIEDO-024604862051144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741111-2592027-002716464-A

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LOSA MACIZA EN CONCRETO 28 MPA. E: 0.10 MTS. PARA ZONA EJES A-B / 1-5 NIVEL -0.50 | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 36% | 0% |
| ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI – 420 MPA INCLUYE ALAMBRE Y COLOCACION | 233 días | mié 23/08/23 | vie 12/07/24 | 82% | 79% |
| MALLAS ELECTROSOLDADAS DE 60.000 PSI INCLUYE COLOCACION | 15 días | mié 15/05/24 | mar 4/06/24 | 5% | 0% |
| **ESTRUCTURA METALICA** | **90 días** | **mié 21/02/24** | **mar 25/06/24** | **68%** | **51%** |
| ESTRUCTURA METALICA A TODO COSTO SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PLANOS DE TALLER, ANCLAJES, PERNOS DE TODO TIPO, PLATINAS, TORNILLOS. SOLDADURAS. DESPERDICIOS. CONEXIONES. PINTUR | 90 días | mié 21/02/24 | mar 25/06/24 | 68% | 51% |
| **MAMPOSTERIA Y PARTICIONES LIVIANAS** | **24 días** | **vie 31/05/24** | **mié 3/07/24** | **0%** | **0%** |
| **CUBIERTA Y CIELOS FALSOS** | **23 días** | **mié 26/06/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |
| **RECUBRIMIENTOS Y ENCHAPES** | **13 días** | **jue 4/07/24** | **lun 22/07/24** | **0%** | **0%** |
| **IMPERMEABILIZACIONES** | **27 días** | **jue 20/06/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |
| **BASES Y PISOS** | **8 días** | **jue 11/07/24** | **lun 22/07/24** | **0%** | **0%** |
| **ACCESORIOS DE BAÑOS** | **3 días** | **mar 23/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** |
| **PINTURAS (TODAS LAS PINTURAS INCLUYEN TRES MANOS COMO MÍNIMO, RESANES Y DETALLADO FINAL POR INSTALACIONES TÉCNICAS Y POR INSTALACIÓN DE CARPINTERÍAS DE TODO TIPO)** | **3 días** | **mar 23/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** |
| **CARPINTERÍA METÁLICA Y DE ACERO INOXIDABLE (TODOS LOS ELEMENTOS INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION, REFUERZOS DE SOPORTE, ANCLAJES, MARCO, VIDRIOS, EMPAQUES, CERRADURAS, MANIJAS, FALLEBAS, EMPAQUES, ACCESORIOS COMPLETOS. BASE EN ANTICORROSIVO Y PINTURA DE AC** | **12 días** | **jue 11/07/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |
| **OBRAS EXTERIORES Y PAISAJISMO** | **4 días** | **mar 23/07/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |
| **ASEO Y VARIOS** | **243 días** | **mié 23/08/23** | **vie 26/07/24** | **78%** | **78%** |
| **INSTALACION HIDROSANITARIAS** | **3 días** | **lun 17/06/24** | **mié 19/06/24** | **0%** | **0%** |

WOVIEDO-024604862051 44-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741 11-2592027-002716464-A

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **RED HIDRAULICA** | **20 días** | **lun 17/06/24** | **vie 12/07/24** | **0%** | **0%** |
| **RED SANITARIA** | **20 días** | **lun 17/06/24** | **vie 12/07/24** | **0%** | **0%** |
| **RED DE VENTILACION** | **20 días** | **lun 17/06/24** | **vie 12/07/24** | **0%** | **0%** |
| **RED DE AGUAS LLUVIAS Y BAJANTES** | **20 días** | **lun 17/06/24** | **vie 12/07/24** | **0%** | **0%** |
| **RED CONTRA INCENIDO** | **1 día** | **vie 26/07/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |
| **SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMAS** | **6 días** | **jue 18/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** |
| **TABLERO CONTRLO DE ILUMINACION** | **6 días** | **jue 18/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** |
| **CERTIFICACION RETIE** | **1 día** | **vie 26/07/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |
| **SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS** | **6 días** | **jue 18/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** |
| **ITEMS NO PREVISTOS** | **243 días** | **mié 23/08/23** | **vie 26/07/24** | **96%** | **96%** |
| ALQUILER DE BARCAZA PARA PILOTAJE SOBRE AGUA | 175 días | mié 23/08/23 | mar 23/04/24 | 100% | 100% |
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | 243 días | mié 23/08/23 | vie 26/07/24 | 78% | 78% |

WOVIEDO-024604862051144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741111-2592027-002716464-A



**ACTA DE REUNIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tema:** | Acta de comité No 35 | **Fecha:** | 22/05/2024 |
| | | **Hora Inicial:** | 9:52 am |
| **Lugar:** | Bosque Municipal | **Hora Final:** | 10:31 am |
| **Participantes:** Ver listado de asistencia anexo | | | |

## 1. ORDEN DEL DÍA

1.1. Lectura del acta anterior
1.2. Compromisos pendientes
1.3. Temas técnicos y administrativos de la obra

## 2. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

2.1. Se presenta en el comité la Arq. María Delgado quien es la Supervisora encargada en este comité

2.2. Con respecto a la visita al taller para conocer avance de la estructura metálica, el Ing. Hernando López informa que el lunes 20 de mayo en horas de la tarde llego un correo por parte de Megaobras solicitando aplazar la visita para el martes 28 de mayo. A lo que la interventoría respondió con un comunicado solicitando una programación de los elementos qué están fabricando lo más pronto posible y la dirección del taller para realizar la visita el próximo jueves 23 de mayo. El Ing. Andrés Zambrano confirma en este comité que el día jueves 23 de mayo se dirigirán a la dirección del taller para observar el avance, tomar fotos y presentar un informe a la supervisora encargada.

2.3. El Ing. Hernando López informa que recibió de forma física los ajustes de solicitud de NP y propuesta de la formaleta de los voladizos el 15 de mayo en horas de la tarde y fue aprobado el 17 de mayo mediante comunicado enviado al contratista en la misma fecha. El Ing. Andrés Zambrano da una breve explicación del oficio a la Arq. María Delgado para su conocimiento, reitera que el NP no genera un costo adicional y que se enviará al Supervisor como el conducto regular lo establece.

2.4. Con respecto a la propuesta estructural de la losa del Jardín y otros detalles estructurales del comunicado enviado por la interventoría, el Ing. Hernando López informa que el 18 de mayo se recibió la propuesta, que en horas de la tarde se reúne con el director de interveritoría para revisarla y posteriormente enviarla al asesor estructural de la interventoría.

2.5. El Ingeniero Hernando informa que no se ha recibido el certificado de escombros, el Ing. Andrés Vásquez expresa que los documento se están imprimiendo, después de unos minutos hace entrega física de comunicado 166, la Ing. Mónica Henao recibe los documentos para su revisión.



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

2.6. El ing. Hernando López informa que el 16 de mayo de 2024 la Ing. Carolina Reina envio un correo con el número de radicado del informe de cumplimiento ambiental Res 0722 – 00165 del 28 de febrero de 2024.

2.7. Como último compromiso el Ing. Hernando López expresa que envio un correo solicitando la actualización y corrección de los informes mensuales de febrero y abril al cual le han dado caso omiso y la documentación en el Drive sigue teniendo errores. Se reitera la necesidad de revisar las observaciones dadas.

2.8. El Ing. Andrés Zambrano pregunta del avance de obra, el Ing. Alexander Gipis responde que para el viernes 24 de mayo de 2024 tienen programado fundición de la losa del nivel 0.0 de la zona restaurante, la formaleta del voladizo ya está terminada, continúan con la formaleta lateral, el día jueves se instala la malla electrosoldada cumpliendo con el tiempo previsto para estas actividades. Además, informa que el día de hoy la jornada laboral se extiende hasta las 11 pm, de tal manera que el jueves solo se trabajará hasta las 2 o 3 de la tarde logrando que los obreros descansen ya que el viernes el trabajo requiere de mucho esfuerzo y concentración. Expresa que llegarán 4 empleados oficiales que ayudaran en el tallado de la losa y los documentos correspondientes a la seguridad social se enviaran en el transcurso de la tarde. La losa tendrá acabado rustico para la adherencia con la losa de acabado y afirma que se ha planificado estrategias para que el trabajo se haga acorde a lo establecido en el proyecto cuidando el bienestar del personal.

2.9. El Ing. Alexander Gipis expresa que existen dudas con respecto a la ubicación de los 3 sifones que están en la zona del restaurante debido a que el área es muy grande y requiere de aumentar la pendiente, por lo que prefiere distribuirlos mejor los puntos para que al momento de enchapar se busque un mecanismo para darle calda al agua. El Ing. Andrés Zambrano expresa que lo importante es que quede el punto más arriba para que el agua llegue.

2.10. Los topógrafos de interventoría y constructor el día de hoy se encuentran trabajando en conjunto en revisión de la nivelación de la losa de vigas y casetones para autorizar la fundición.

2.11. El Ingeniero Alexander Gipis expresa que en el tema hidrosanitario las cotas no coinciden por lo que solicita comunicarse con el consultor para preguntarle de las cotas y el tratamiento del vertimiento para evitar que la CVC desapruebe esta actividad. El Ing. Andrés Zambrano expresa que se comunicará con el Ing. Hidrosanitario de interventoría para que despeje la duda y revise que tratamientos tiene la caja de desagüe.

2.12. Con respecto a la parte ambiental de la obra La Ing. Mónica Henao informa que la Ing. Carolina Reina expreso que Megaobras está cotizando el aseo del baño portátil y construyendo los acopios para el metal y la madera.

2.13. El Ing Andrés Zambrano presenta el corte de obra realizado respecto a las actividades que faltan por ejecutar el cual presenta un avance programado del 23% para un avance de ejecución del 19%; reflejando un atraso del 4% a la fecha.



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

## 3. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

3.1. Los temas tratados en la reunión serán analizados por el contratista y la interventoría para en el próximo comité presentar las posibles aclaraciones o soluciones en cada caso.

## 4. RESUMEN DE COMPROMISOS

| N° | Tema / Actividad | Responsable | Fecha de cumplimiento |
|---|---|---|---|
| 1 | Entrega de la programación de los elementos de la estructura metálica que están fabricando en el taller. | Contratista | 24/05/2024 |
| 2 | Visita taller donde fabrican la estructura metálica. | Interventoria | 23/05/2024 |
| 3 | Aprobación y envio al Supervisor la propuesta estructural de la losa del Jardín y otros detalles estructurales. | Interventoria | En trámite |
| 4 | Revisión y aprobación del certificado de escombros | Interventoria | 22/05/2024 |
| 5 | Subir documentación pendiente al Drive | Contratista | 29/05/2024 |
| 6 | Solicitar información de las cotas y el tratamiento del vertimiento al Ing. Hidrosanitario | Interventoria | 29/05/2024 |

Leída la presente acta se somete a consideración y es aprobada por los asistentes, en constancia de lo anterior suscriben el acta:

**FIRMAS:**

Nombre:
Cargo:
Coordinador de Reunión

Nombre:
Cargo:
Redactor del Acta



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

Nombre:
Cargo:
Responsable de Compromiso No.

Nombre:
Cargo:
Responsable de Compromiso No.

**ANEXO:** Listado de asistencia.



**WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A**
**OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A**

WOVIEDO-024604862051144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741111-2592027-002716464-A

Alcaldía de Palmira

República de Colombia
Departamento del Valle del Cauca
Alcaldía Municipal de Palmira
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA RENOVACION URBANA Y VIVIENDA

## LISTA DE ASISTENCIA A REUNIONES

LUGAR DE LA REUNIÓN: BOSQUE MUNICIPAL — FECHA: 22/05/2024
ASUNTO O EVENTO: COMITE DE OBRA N° 35. — HORA:

Importante: En el cumplimiento de la ley 1581 de 2012 de protección de Datos y Personal y su decreto reglamentario 1377, el área de formación y capacitación de la Alcaldía Municipal de Palmira, le comunica que sus datos personales los cuales comparte ni son cedidos a ninguna empresa o tercer, forman parte de esta base de datos de contactos para los fines exclusivos de nuestra área, acatando lo dispuesto en la ley con finalidad de contactarle por nuestros diferentes canales de comunicación para mantenerle informado sobre tendencias de nuestros productos y servicios de acuerdo a las preferencias que usted nos ha manifestado previamente, actuara como responsable del tratamiento de estos datos para los mismos propósitos. Salvo que usted informe no estar interesado de estas comunicaciones podrá solicitar la supresión de datos personales de nuestra base de datos. Comuníquese con nuestro Teléfono: 2709505, e infórmenos sus preferencias de comunicación con nosotros. También nos puede escribir al correo: atencionalciudadano@palmira.gov.co, o a la dirección Calle 30 No. 29 -39, o a nuestro portal www.palmira.gov.co

| No. | NOMBRES | APELLIDOS | No. DE CEDULA | EMPRESA - ENTIDAD - DEPENDENCIA | CARGO | CORREO ELECTRÓNICO | CELULAR | FIRMA | Autorización de uso datos SI | Autorización de uso datos NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Karen Dayana | Acosta Aux | 1082658329 | Interventoria | Aux Residente | Kdacosta013@gmail.com | 3156115172 | | X | |
| 2 | Mª Alejandra | Delgado | 1063493220 | SUPERVISION | Prof. Universita | maria.delgado@palmira.gov | 3167809229 | | | |
| 3 | Mónica L. | Herrera | 29695598 | Interventoría | Res. Ambiental | ingmonicaherrera@gmail.com | 3168274913 | | X | |
| 4 | HERNANDO | LOPEZ | 71525988 | Interventoria | Residente | hlopez1569@gmail.com | 3128165326 | | X | |
| 5 | Hernando | Giraldo | 16496605 | contratista | DISEÑO | agipis@gmail.com | 3117721171 | | X | |
| 6 | Andrés | Zambrano | 16727167 | Interventoría | Director | azingenieros@yahoo.com | 3184529?? | | X | |
| 7 | Andrea | Vasquez | 1116783936 | Contratista | Apoyo. | agipis@gmail.com | 3176209906 | | X | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | |

**ACTA DE REUNIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tema:** | Acta de comité No 36 | **Fecha:** | 31/05/2024 |
| | | **Hora Inicial:** | 9:32 am |
| **Lugar:** | Bosque Municipal | **Hora Final:** | 11:07 am |
| **Participantes:** Ver listado de asistencia anexo | | | |

## 1. ORDEN DEL DÍA

1.1. Lectura del acta anterior
1.2. Compromisos pendientes
1.3. Temas técnicos y administrativos de la obra

## 2. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

2.1. Con relación al primer compromiso de la entrega de la programación de los elementos de la estructura metálica que están fabricando en el taller, el Ing. Alexander Gipis informa que se entregará en horas de la tarde.

2.2. El Ing. Hernando López informa que el 23 de mayo se realizó la visita al taller donde fabrican la estructura metálica y que no se observó gran avance en los materiales por lo que se reitera la necesidad de una programación de trabajo de estas actividades. El Ing. Hernando López informa que el día jueves 30 de mayo llego a la obra tubería cilíndrica y rectangular. El Arq. William Oviedo pregunta por el informe de la visita, el Ing. Andrés Zambrano responde que interventoría esta a la espera de la programación para comparar con lo encontrado en el taller y así determinar el avance o atraso que llevan, se compromete a enviar el informe el martes 04 de junio siempre y cuando Megaobras haga entrega de la programación el viernes 31 de mayo.

2.3. Con respecto a la aprobación y envío al Supervisor la propuesta estructural de la losa del Jardín y otros detalles estructurales, el Ing. Hernando López expresa que el director de obra ya envió una propuesta la cual está siendo revisada por el Ing. Estructural de interventoría y se espera que en el transcurso de la semana se reciba respuesta.

2.4. El Arq. William Oviedo pregunta si ya se definió que se hará en el voladizo de la losa existente, el Ing. Hernando López expresa que junto con el Ing. Andrés Zambrano se ha hablado de instalar unas materas para evitar demoler, sin embargo, se debe esperar a fundir toda la losa de nivel +0.00 para tomar una decisión.

2.5. Con respecto a la revisión y aprobación del certificado de escombros la Ing. Mónica Henao expresa que ya se reviso y que en el transcurso de la semana se envía la respuesta.

2.6. Se revisa el Drive y SECOP donde se evidencia que Megaobras no ha subido documentación pendiente al Drive, EL Ing. Gustavo Villate expresa que los soportes del pago 5 ya se encuentra en las plataformas, se hace puntual recomendación de revisar cada documento y corregirlo o



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

actualizarlo según sea el caso. El Arq. William Oviedo solicita que la información se suba a mas tardar este fin de semana.

2.7. Como último compromiso es solicitar información de las cotas y el tratamiento del vertimiento al Ing. Hidrosanitario, el Ing. Hernando López expresa que después de hablar, el Ing. Alejandro Rodas expresa que las cotas están bien, El Ing. Hernando López informa que cuando se realizo el diseño de la obra se propuso construir un pretratamiento para el vertimiento, pero como los encargados son Agua de Occidente ellos dijeron que se encargabann de eso, por lo que se espera que haya documentación de esta decisión. El Arq. William Oviedo expresa que lo mejor es enviar un comunicado solicitando la información y enviarlo como el conducto regular lo establece.

2.8. El Arq. William Oviedo pregunta que, si se envió la solicitud de viabilidad de servicios de Energía, el Ingeniero Hernando López responde que se envió el 15 de mayo al Supervisor, pero que se reenviara hoy en la tarde junto con la viabilidad de servicios para el vertimiento.

2.9. El Ing. Alexander Gipis reporta sobre el avance de obra y expresa que al fundir la losa de restaurante se ha recuperado una parte del atraso, que al día de hoy hay 4 frentes de trabajo que se evidencian de la siguiente manera: mortero y armado de vigas de la zona cocina, instalación de platinas en las columnas y preparación de columnas para fundición, además se enviaran una propuesta sobre el aligeramiento y se ha adelantado la formaleta del alero izquierdo.

2.10. El Ing. Alexander Gipis expresa que al cotizar el calado con las especificaciones que están en el proyecto se encontró un aumento en el precio y su fabricación demora 2 meses, para el día de hoy la unidad del producto está a treinta y cuatro mil pesos mas transporte, mientras se cotizo en veintiocho mil pesos y son 11 calados por $m^2$ aumentando sesenta y seis mil pesos por $m^2$ Resalta que en el ítem del presupuesto dice que es ese producto o uno similar por lo que propone buscar un producto similar con menor costo o trabajar con el producto recomendado pero aceptar una solicitud de un mayor precio. El Ing. Andrés Zambrano expresa que ya se deben buscar alternativas porque esto se presentara con varios items pendientes por cotizar y que interventoría tiene como referencia los APUs del consultor, porque no se puede pretender que los precios malos se mejoren y los buenos se dejen, se trabajará en base a los APUs contractuales. El Arq. William Oviedo expresa que como entidad le parece importante establecer que hay unos ítems establecidos contractualmente en el presupuesto;que bajo esa herramienta se debe ajustar y solicita que cualquier decisión se le dé alcance a la Supervisión y si el caso requiere de la experticia técnica de los profesionales de esta entidad se informe para brindar acompañamiento.

2.11. El Ing. Alexander Gipis como segunda propuesta expresa la necesidad de icopor para hacer los casetones de la zona cocina con el fin de avanzar y poder fundir el 12 o 13 de junio, comenta que es más fácil la trabajabilidad de este material ya que los anteriores casetones tomaron mas



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

tiempo del que se programó, la esterilla ya no se encuentra en Palmira y conseguirla en Cali genera más costo en transporte.

2.12. El Ing. Hernando López expresa que debido a las inconsistencias y dudas que surgen en el transcurso del proyecto es necesario reunirse con el Consultor para agilizar la aclaración de lo arquitectonico. El Ing. Andrés Zambrano expresa que no se los invite a comité si no que se organice una mesa de trabajo donde se despejen dudas y se levante un acta de la misma. El Arq. William Oviedo propone que se haga los días miércoles, el Ing. Andrés Zambrano comenta que se comunicaran vía Gmail para conocer la disponibilidad del consultor.

2.13. El Ing. Andrés Zambrano presenta el corte de obra realizado respecto a las actividades que faltan por ejecutar reflejando un atraso del 6%, El Ing. Alexander Gipis expresa que se fundió la Losa por ende no debería existir mayor atraso si no por el contrario este debía disminuir, el Ing. Andrés Zambrano expresa que esto sucede debido a que así cómo estaba programada la losa de restaurante también se programó la losa del jardín y cómo no se fundió genera atraso, además los pocos avances de la estructura metálica aportan a este atraso. El Ing. Alexander Gipis expresa que la losa de jardín es contractual sin embargo hay actividades de ítems no previsto que se han culminado, pero como no están en el programa no aportan en el avance, por lo que propone hacer una programación más real, con lo que se va a construir del proyecto más los ítems no previstos y así se determine el avance o atraso. El Ing. Hernando López expresa que en el corte de la obra ejecutada , realizado al 31 de Julio presenta un avance programado del 51% para un avance de ejecución del 48%; reflejando un atraso del 3% a la fecha ya que están programadas actividades del segundo piso las cuales aún no se pueden realizar aún. El Ing. Alexander Gipis acepta que hay actividades que no se han realizado en el tiempo que es pero que también hay otras actividades que no se programaron pero que han requerido de un tiempo prudente para su realización.

2.14. El Ing. Alexander Gipis propone usar un acelerante para desencofrar en el día o formaletear con tubería, procede a explicar el proceso, el Ing. Andrés Zambrano expresa que las columnas circulares y rectangulares están programadas para las mismas fechas terminando con ambas actividades el 25 de junio, al empezar a fundir en la semana que viene se presentará un adelanto en la fundición de las columnas circulares sin embargo se pretende terminar la estructura metálica junto con las columnas lo que es difícil y puede mostrar atraso, se requiere que avancen en las fundiciones porque aunque se pongan al día, las actividades siguientes tienen tiempos más angostos y se requiere utilizar más tiempo del programado, es un llamado a seguir así y no confiarse.

2.15. El Ing. Andrés Zambrano pregunta si el acero existente es todo el que se necesita, el Ing. Gustavo Villate informa que en el transcurso de la semana llega más material.

2.16. El Ing. Hernando López expresa que se requiere que Megaobras presente una propuesta constructiva para la losa zona cocina debido a que el pilote 19 quedó desplazado del eje, el Ing. Alexander Gipis expresa que ya tiene la propuesta y procede a explicar el procedimiento.



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

El Ing. Hernando López solicita que la propuesta se pase por medio de oficio para el conocimiento de todos.

2.17. El Arq. William Oviedo pregunta cuando se hará el trámite de ocupación de Cauce, la Ing. Carolina Reina expresa que se proyectará y se enviará al supervisor para el trámite a través del despacho.

2.18. El Ing. Hernando López informa que llegó un PQR a la alcaldía por un pago de una planta eléctrica donde informan que se debe $4.200.000 mil pesos, el Ing. Gustavo Villate expresa que se le debe un saldo ya que hace algunos meses se realizó un abono, el Ing. Hernando López solicita se envíen los documentos que respalden el abono y la fecha de cuando se hará el pago. El Arq. William Oviedo expresa que se debe estar al día con los pagos para evitar este tipo de eventos o establecer una forma de pago para que cuando se presente una PQR se pueda responder de inmediato con todos los soportes, el Ing. Gustavo Villate expresa que se tendrá en cuenta las recomendaciones pero que debido a la facilidad de poner PQR cualquier persona lo puede hacer.

2.19. El Ing. Hernando López pregunta cuando retiran la grúa, el Ing. Alexander Gipis responde que en el transcurso de la semana se hará la evacuación debido a que Megaobras recibió una solicitud por parte del encargado Wilmer donde expresa que el transporte se hará directo a Bogotá por lo que requieren de unos días para evacuar mientras se organiza todo el proceso.

2.20. El Arq. William Oviedo solícita que las comunicaciones se hagan por la supervisión para que quede trazabilidad de todas las decisiones y hallazgos que hay en obra, el Ing. Hernando López expresa que siempre se ha seguido el conducto regular y que solo falta un correo que se recibió en esta semana donde se informa que las columnas son lisas el cual se enviará en horas de la tarde.

## 3. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

3.1. Los temas tratados en la reunión serán analizados por el contratista y la interventoría para en el próximo comité presentar las posibles aclaraciones o soluciones en cada caso.



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

## 4. RESUMEN DE COMPROMISOS

| N° | Tema / Actividad | Responsable | Fecha de cumplimiento |
|---|---|---|---|
| 1 | Programación de los elementos de la estructura metálica que están fabricando en el taller. | Contratista | 31/05/2024 |
| 2 | Informe visita Taller | Contratista Interventoría | 04/06/2024 |
| 3 | Aprobación y envío al Supervisor la propuesta estructural de la losa del Jardín y otros detalles estructurales. | Interventoría | En trámite |
| 4 | Revisión y aprobación del certificado de escombros | Interventoría | 05/06/2024 |
| 5 | Subir documentación pendiente al Drive y SECOP | Contratista | 04/06/2024 |
| 6 | Solicitar información de viabilidad de servicios | Interventoría | 31/05/2024 |
| 7 | Solicitud de NPs | Contratista | 04/06/2024 |
| 8 | Mesa de trabajo con el Consultor | Interventoría | 05/06/2024 |
| 9 | Propuesta constructiva debido al desplazamiento del pilote 19. | Contratista | 31/05/2024 |
| 10 | Solicitud de prórroga Permiso ocupación de Cauce | Contratista | 04/06/2024 |
| 11 | Envió comunicación del Consultor sobre las columnas | Interventoría | 05/06/2024 |

Leída la presente acta se somete a consideración y es aprobada por los asistentes, en constancia de lo anterior suscriben el acta:

**FIRMAS:**

Nombre:
Cargo:
Coordinador de Reunión

Nombre:
Cargo:
Redactor del Acta



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

**ACTA DE REUNIÓN**

Nombre: Gustavo villota
Cargo:
Responsable de Compromiso No.

Nombre:
Cargo:
Responsable de Compromiso No.

**ANEXO:** Listado de asistencia.



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

WOVIEDO-024604862051144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741111-2592027-002716464-A

Alcaldía de Palmira

República de Colombia
Departamento del Valle del Cauca
Alcaldía Municipal de Palmira
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA RENOVACION URBANA Y VIVIENDA

## LISTA DE ASISTENCIA A REUNIONES

LUGAR DE LA REUNIÓN: BOSQUE MUNICIPAL — FECHA: 31 Mayo 2024
ASUNTO O EVENTO: COMITE DE OBRAS No. 36 — HORA: 9:00 am

Importante: En el cumplimiento de la ley 1581 de 2012 de protección de Datos y Personal y su decreto reglamentario 1377, el área de formación y capacitación de la Alcaldía Municipal de Palmira, le comunica que sus datos personales los cuales comparte ni son cedidos a ninguna empresa o tercer, forman parte de esta base de datos de contactos para los fines exclusivos de nuestra área, acatando lo dispuesto en la ley con finalidad de contactarle por nuestros diferentes canales de comunicación para mantenerle informado sobre tendencias de nuestros productos y servicios de acuerdo a las preferencias que usted nos ha manifestado previamente, actuara como responsable del tratamiento de estos datos para los mismos propósitos. Salvo que usted informe no estar interesado de estas comunicaciones podrá solicitar la supresión de datos personales de nuestra base de datos. Comuníquese con nuestro Teléfono: 2709505, e infórmenos sus preferencias de comunicación con nosotros. También nos puede escribir al correo: atencionalciudadano@palmira.gov.co, o a la dirección Calle 30 No. 29 -39, o a nuestro portal www.palmira.gov.co

| No. | NOMBRES | APELLIDOS | No. DE CEDULA | EMPRESA - ENTIDAD - DEPENDENCIA | CARGO | CORREO ELECTRÓNICO | CELULAR | FIRMA | Autorización de uso datos SI | Autorización de uso datos NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hernando | Lopez | 7525986 | Interventoria | Resid | Hlopez7589@gmail.com | 3128615348 | | X | |
| 2 | Karen Dayana | Acosta Aux | 1082658329 | Interventoría | Aux Resi | Kdacosta013@gmail.com | 3156115172 | | X | |
| 3 | William A | Oviedo Arias | 4647487 | SIRUV | Super Int. | William.oviedo@pdmuso.gov | 3172823232 | | X | |
| 4 | Alexandra | Gil | 1649600 | Contratista | Dinet | agilsc@gmail.com | 3117727400 | | X | |
| 5 | GUSTAVO | VILLATE | 11320432 | CONTRAT. | RESPET. | | | | | |
| 6 | Jonathan | Vallejo | 1142841972 | contratista | Aux. Resi. | residentecmp@gmail.com | 3145975471 | | X | |
| 7 | Carolina | Ramos | 29661691 | Contratista | Ing. Amb | carorei@hotmail.com | 3143462542 | | X | |
| 8 | Monica | Henao | 29.675578 | Interventoria | Res Ambtal | mymonahenao@gmail.com | 3166274017 | | X | |
| 9 | Andres | Zambrano | 16.727.167 | Interventoria | Director | azambranovaro@yahoo.com | 3184529931 | | X | |
| 10 | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | |

WOVIEDO-024604862051 44-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741 11-2592027-002716464-A

CORTE AL 31 DE MAYO DE 2024 ACTA N° 36

| Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | ATRASO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONSTRUCCION RESTAURANTE EN EL BOSQUE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE** | **243 días** | **mié 23/08/23** | **vie 26/07/24** | **51%** | **48%** | **3%** |
| **PRELIMINARES DE OBRA** | **120 días** | **mié 23/08/23** | **mar 6/02/24** | **100%** | **100%** | |
| **DEMOLICIONES Y DESMONTES** | **60 días** | **mié 23/08/23** | **mar 14/11/23** | **100%** | **100%** | |
| **MOVIMIENTOS DE TIERRA** | **60 días** | **mié 23/08/23** | **mar 14/11/23** | **100%** | **100%** | |
| **CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE CONCRETO (TODOS LOS ITEMS INCLUYEN LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL)** | **233 días** | **mié 23/08/23** | **vie 12/07/24** | **75%** | **51%** | |
| SOLADOS DE LIMPIEZA E: 5.0 CMS CONCRETO 14 MPA, PARA ELEMENTOS SOBRE TERRENO | 6 días | mié 23/08/23 | mié 30/08/23 | 100% | 20% | |
| PILOTES EN CONCRETO 28 MPA. TIPO TREMIE DIAMETRO 0.60 Y 0.80 MTS, LONGITUD 12 MTS., INCLUYE DESCABECE | 1 día | mié 23/08/23 | mié 23/08/23 | 100% | 100% | |
| VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 21 MPA. PARA ESCALERA AL SEGUNDO PISO | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 76% | 0% | |
| VIGAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE PLATAFORMA NIVEL 0.00, A FUNDIR SOBRE LOSA EXISTENTE | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 76% | 53% | |
| VIGAS AEREAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE PLATAFORMA NIVEL -0.50, ZONA EJES A-B / 1-5 | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 76% | 0% | |
| LOSA MACIZA EN CONCRETO 28 MPA. E: 0.10 MTS. PARA PLATAFORMA NIVEL 0.00, A FUNDIR SOBRE LOSA EXISTENTE | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 76% | 53% | |
| LOSA MACIZA EN CONCRETO 28 MPA. E: 0.10 MTS. PARA ZONA EJES A-B / 1-5 NIVEL -0.50 | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 76% | 0% | |
| COLUMNAS CILINDRIACAS EN CONCRETO 28 MPA. ACABADO A LA VISTA,INCLUYE COLOCACION DE PLATINAS Y PERNOS PARA ANCLAJE DE LA ESTRUCTURA METALICA | 10 días | mié 12/06/24 | mar 25/06/24 | 0% | 3% | |
| ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI – 420 MPA INCLUYE ALAMBRE Y COLOCACION | 233 días | mié 23/08/23 | vie 12/07/24 | 87% | 80% | |

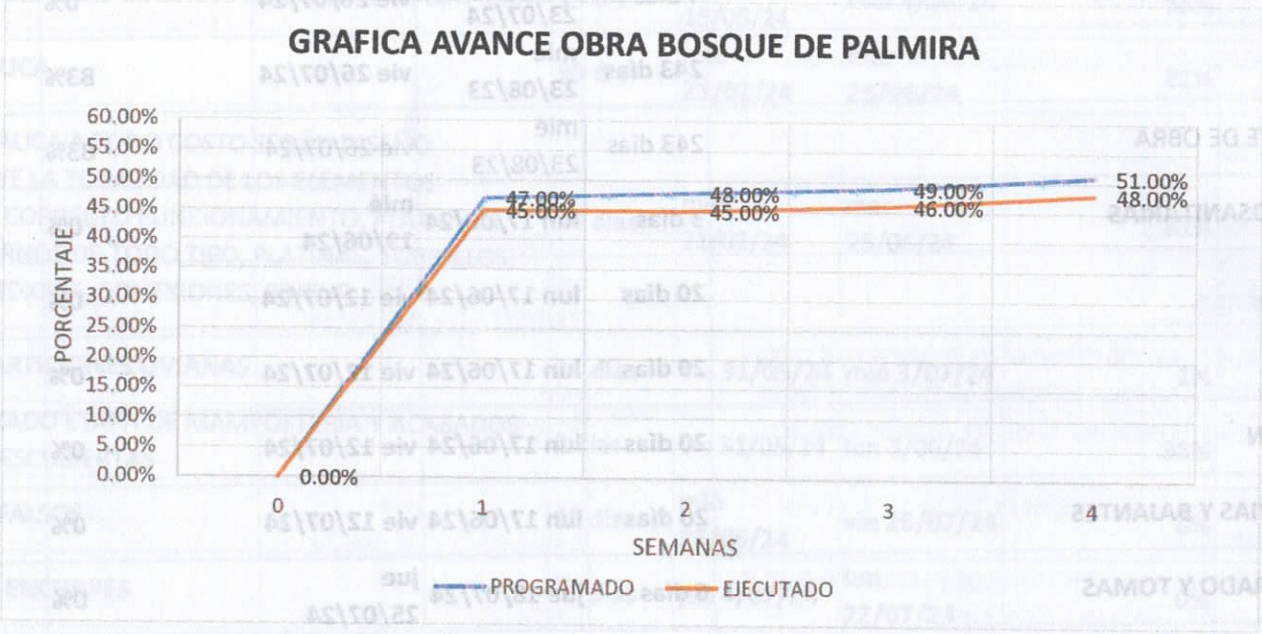
WOVIEDO-024604862051 44-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741 11-2592027-002716464-A

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| MALLAS ELECTROSOLDADAS DE 60.000 PSI INCLUYE COLOCACION | 15 días | mié 15/05/24 | mar 4/06/24 | 85% | 53% |
| **ESTRUCTURA METALICA** | **90 días** | **mié 21/02/24** | **mar 25/06/24** | **81%** | **51%** |
| ESTRUCTURA METALICA A TODO COSTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PLANOS DE TALLER, ANCLAJES, PERNOS DE TODO TIPO, PLATINAS, TORNILLOS, SOLDADURAS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, PINTUR | 90 días | mié 21/02/24 | mar 25/06/24 | 81% | 51% |
| **MAMPOSTERIA Y PARTICIONES LIVIANAS** | **24 días** | **vie 31/05/24** | **mié 3/07/24** | **1%** | **0%** |
| REPLANTEO Y TRAZADO ETAPA DE MAMPOSTERIA Y ACABADOS AREAS CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS | 2 días | vie 31/05/24 | lun 3/06/24 | 38% | 0% |
| **CUBIERTA Y CIELOS FALSOS** | **23 días** | **mié 26/06/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |
| **RECUBRIMIENTOS Y ENCHAPES** | **13 días** | **jue 4/07/24** | **lun 22/07/24** | **0%** | **0%** |
| **IMPERMEABILIZACIONES** | **27 días** | **jue 20/06/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |
| **BASES Y PISOS** | **8 días** | **jue 11/07/24** | **lun 22/07/24** | **0%** | **0%** |
| **ACCESORIOS DE BAÑOS** | **3 días** | **mar 23/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** |
| **PINTURAS (TODAS LAS PINTURAS INCLUYEN TRES MANOS COMO MÍNIMO, RESANES Y DETALLADO FINAL POR INSTALACIONES TÉCNICAS Y POR INSTALACIÓN DE CARPINTERÍAS DE TODO TIPO)** | **3 días** | **mar 23/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** |
| **CARPINTERÍA METÁLICA Y DE ACERO INOXIDABLE (TODOS LOS ELEMENTOS INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION, REFUERZOS DE SOPORTE, ANCLAJES, MARCO, VIDRIOS, EMPAQUES, CERRADURAS, MANIJAS, FALLEBAS, EMPAQUES, ACCESORIOS COMPLETOS, BASE EN ANTICORROSIVO Y PINTURA DE AC** | **12 días** | **jue 11/07/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |

WOVIEDO-024604862051 44-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741 11-2592027-002716464-A

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBRAS EXTERIORES Y PAISAJISMO** | **4 días** | **mar 23/07/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |
| **ASEO Y VARIOS** | **243 días** | **mié 23/08/23** | **vie 26/07/24** | **83%** | **83%** |
| ASEO PERMANENTE DE OBRA | 243 días | mié 23/08/23 | vie 26/07/24 | 83% | 83% |
| **INSTALACION HIDROSANITARIAS** | **3 días** | **lun 17/06/24** | **mié 19/06/24** | **0%** | **0%** |
| **RED HIDRAULICA** | **20 días** | **lun 17/06/24** | **vie 12/07/24** | **0%** | **0%** |
| **RED SANITARIA** | **20 días** | **lun 17/06/24** | **vie 12/07/24** | **0%** | **0%** |
| **RED DE VENTILACION** | **20 días** | **lun 17/06/24** | **vie 12/07/24** | **0%** | **0%** |
| **RED DE AGUAS LLUVIAS Y BAJANTES** | **20 días** | **lun 17/06/24** | **vie 12/07/24** | **0%** | **0%** |
| **SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMAS** | **6 días** | **jue 18/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** |
| **TABLERO CONTRLO DE ILUMINACION** | **6 días** | **jue 18/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** |
| **CERTIFICACION RETIE** | **1 día** | **vie 26/07/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |
| **SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS** | **6 días** | **jue 18/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** |
| **ITEMS NO PREVISTOS** | **243 días** | **mié 23/08/23** | **vie 26/07/24** | **97%** | **97%** |
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | 243 días | mié 23/08/23 | vie 26/07/24 | 83% | 83% |

WOVIEDO-024604862051 44-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741 11-2592027-002716464-A



**ACTA DE REUNIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tema:** | Acta de comité No 37 | **Fecha:** | 05/06/2024 |
| | | **Hora Inicial:** | 9:49 am |
| **Lugar:** | Bosque Municipal | **Hora Final:** | 11:09 am |
| **Participantes:** Ver listado de asistencia anexo | | | |

## 1. ORDEN DEL DÍA

1.1. Lectura del acta anterior
1.2. Compromisos pendientes
1.3. Temas técnicos y administrativos de la obra

## 2. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

2.1. El primer compromiso es la entrega de la programación de los elementos de la estructura metálica que están fabricando en el taller, el Ing. Gustavo Villate entrega el documento para la revisión, el Ing. Andrés Zambrano expresa que revisaran y con lo encontrado en la visita se enviara un informe detallado determinando el avance o atraso de esta actividad. El Ing. Hernando López visitara el taller el día jueves 06 de junio de 2024.

2.2. Con respecto a la aprobación y envío al Supervisor la propuesta estructural de la losa del Jardín y otros detalles estructurales, el Ing. Hernando López expresa que el Ing. Estructural de interventoría dará respuesta en el transcurso de la semana y con esto se hará un informe el día viernes 07 de junio de 2024.

2.3. Con respecto a la revisión y aprobación del certificado de escombros se informa que se envió vía Gmail la respuesta.

2.4. Se revisa el Drive y SECOP donde se evidencia que Megaobras subió los informes pendientes al Drive, para ser revisados, el Arq. William Oviedo solicita revisar las carpetas del Drive y de ser necesarios actualizar la documentación.

2.5. Con relación a la mesa de trabajo con el Consultor se establece que el viernes 07 de junio de 2024 a las 2:00 pm se realiza la reunión de manera presencial en las instalaciones de la Obra. El Arq. William Oviedo solicita tener la mayor cantidad de requerimientos de todos los temas técnicos que se han tratado anteriormente.

2.6. El Ing. Andrés Zambrano expresa que se recibió la solicitud de NPs y que al finalizar el comité se enviara la respuesta de interventoría, se resalta que el Icopor es un material muy costoso a comparación del material que está en el contrato por lo que se genera un desbalance importante en el presupuesto y se recomienda continuar trabajando con esterilla o hacer otra propuesta. El Arq. William Oviedo pregunta si los casetones estaban en el presupuesto. El Ing. Andrés Zambrano responde que dentro del APU del consultor en el ítem de losas macizas aparece el casetón en esterilla.



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

2.7. El Ing. Hernando López expresa que no se ha recibido oficialmente por parte de Megaobras la propuesta constructiva debido al desplazamiento del pilote 19.

2.8. Con respecto a la solicitud de prórroga para el permiso de ocupación de Cauce la Ing. Mónica Henao pregunta cuanto tiempo se solicitará, se decidí que es mejor solicitar el máximo de meses para prevenir que en un futuro el tiempo no alcance. Las Ingenieras Ambientales de Megaobras e Interventoría se comprometen a enviar los documentos al terminar el comité como el conducto regular lo establece.

2.9. El Ing. Hernando López informa que se recibió un correo de Megaobras con los documentos que soportan el abono realizado a la entidad que radico PQR y se estableció pagar el faltante a finales de junio. El Arq. William Oviedo solicita que interventoría envíe su concepto a la supervisión.

2.10. El Ing. Andrés Zambrano pregunta sobre el avance de obra, el Ing. Gustavo Villate responde que el sábado 08 de junio de 2024 terminan de fundir las 19 columnas de la zona restaurante, que trabajaran fin de semana para entregar el acero de vigas de la zona cocina y que en el taller están trabajando en la riostra para posteriormente instalarla sobre la platina de las columnas. El Arq. William Oviedo expresa preocupación por los laterales de la losa en zona cocina, el Ing. Gustavo Villate explica las actividades pendientes en los laterales para la fundición de losa y expresa que tienen establecido las actividades que se deben hacer después de fundir la misma. El Ing. Andrés Zambrano recomienda fundir las columnas rectangulares con un tiempo apropiado para que cuando se continúe con las demás actividades en esta zona las columnas tengan el tiempo mínimo de resistencia requerido.

2.11. El Ing. Hernando López solicita los ensayos de concretos pendientes y que los de la losa se envíen en cada edad que cumpla con la resistencia, el Ing. Gustavo Villate expresa que enviará los pendientes después de terminar el comité.

2.12. El Ing. Hernando López solicita que se acate las observaciones de la profesional SST Janeth Guerrero correspondientes a la seguridad de los obreros y el aseo en obra ya que no se ha evidenciado compromiso en ello. El Ing. Andrés Zambrano expresa que se debe documentar todo lo que realice el personal ambiental y SST de Megaobras para generar mayor claridad en los procesos.

2.13. El Ing. Hernando López expresa que en el corte realizado el 05 de junio de 2024 al programa hasta el 31 de Julio presenta un avance programado del 51% para un avance de ejecución del 49%; reflejando un atraso del 2% a la fecha ya que está programado actividades de mampostería, muros calados y otras actividades las cuales aún no se pueden realizar. El Ing. Andrés Zambrano expresa que aún no se ha recibido el programa actualizado y presenta el corte realizado a las actividades pendientes donde refleja un avance programado del 35.1% para un avance de ejecución del 26.7%; reflejando un atraso del 8.4% a la fecha, en este programa se ha venido mostrando un atraso de 2% pero se ve un aumento debido a la losa del



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

Jardín, por lo que se recomienda fundir la losa en el tiempo programado que es el 11 de junio del 2024.

2.14. Con respecto a los muros calados el Ing. Gustavo Villate informa que están esperando una nueva cotización para decidir si se utiliza ese calado o se propone uno que se adapte a lo que el proyecto sugiere. El Ing. Hernando López expresa que existen varias dudas con respecto a los acabados que aparecen en el proyecto por lo que el viernes se preguntaran al Consultor.

2.15. El Arq. William Oviedo solicita un informe con los tiempos de ejecución de obra. El Ing. Andrés Zambrano expresa que se enviará el martes 11 de junio del 2024.

2.16. El Ingeniero Gustavo Villate expresa que el personal de vigilancia del Bosque no permite el acceso en horas del almuerzo, que, aunque se entienden los motivos al momento de fundir es necesario el ingreso ya que el concreto premezclado no puede esperar tanto tiempo para ser vaciado. El Arq. William expresa que se debe enviar un oficio con la descripción de las actividades que no pueden dar espera y la solicitud de ingreso.

## 3. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

3.1. Los temas tratados en la reunión serán analizados por el contratista y la interventoría para en el próximo comité presentar las posibles aclaraciones o soluciones en cada caso.

## 4. RESUMEN DE COMPROMISOS

| N° | Tema / Actividad | Responsable | Fecha de cumplimiento |
|---|---|---|---|
| 1 | Informe visita Taller | Interventoría | 07/06/2024 |
| 2 | Visita Taller | Interventoría | 06/06/2024 |
| 3 | Aprobación y envío al Supervisor la propuesta estructural de la losa del Jardín y otros detalles estructurales. | Interventoría | 07/06/2024 |
| 4 | Respuesta solicitud de NPs | Interventoría | 05/06/2024 |
| 5 | Propuesta constructiva debido al desplazamiento del pilote 19. | Contratista | 05/06/2024 |
| 6 | Solicitud de prórroga Permiso ocupación de Cauce | Contratista Interventoría | 05/06/2024 |
| 7 | Soportes para respuesta de PQR | Interventoría | 12/06/2024 |
| 8 | Ensayos de Concreto | Contratista | 05/06/2024 |



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9 | Programación actualizada | Contratista | 12/06/2024 |
| 10 | Informe con los tiempos de ejecución de obra | Interventoría | 11/06/2024 |
| 11 | Comunicado remitido al Bosque | Contratista | 12/06/2024 |

Leída la presente acta se somete a consideración y es aprobada por los asistentes, en constancia de lo anterior suscriben el acta:

**FIRMAS:**

Nombre:
Cargo:
Coordinador de Reunión

Nombre:
Cargo:
Redactor del Acta

Nombre: GUSTAVO VILLATE.
Cargo:
Responsable de Compromiso No.

Nombre:
Cargo:
Responsable de Compromiso No.

**ANEXO:** Listado de asistencia.



WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

WOVIEDO-024604862051144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741111-2592027-002716464-A

Alcaldía de Palmira

República de Colombia
Departamento del Valle del Cauca
Alcaldía Municipal de Palmira
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA RENOVACION URBANA Y VIVIENDA

## LISTA DE ASISTENCIA A REUNIONES

LUGAR DE LA REUNIÓN: BOSQUE MUNICIPAL
ASUNTO O EVENTO: COMITE DE OBRA N° 37
FECHA: 05/Junio/2024
HORA: 9:49

Importante: En el cumplimiento de la ley 1581 de 2012 de protección de Datos y Personal y su decreto reglamentario 1377, el área de formación y capacitación de la Alcaldía Municipal de Palmira, le comunica que sus datos personales los cuales comparte ni son cedidos a ninguna empresa o tercer, forman parte de esta base de datos de contactos para los fines exclusivos de nuestra área, acatando lo dispuesto en la ley con finalidad de contactarle por nuestros diferentes canales de comunicación para mantenerle informado sobre tendencias de nuestros productos y servicios de acuerdo a las preferencias que usted nos ha manifestado previamente, actuara como responsable del tratamiento de estos datos para los mismos propósitos. Salvo que usted informe no estar interesado de estas comunicaciones podrá solicitar la supresión de datos personales de nuestra base de datos. Comuníquese con nuestro Teléfono: 2709505, e infórmenos sus preferencias de comunicación con nosotros. También nos puede escribir al correo: atencionalciudadano@palmira.gov.co, o a la dirección Calle 30 No. 29 -39, o a nuestro portal www.palmira.gov.co

| No. | NOMBRES | APELLIDOS | No. DE CEDULA | EMPRESA - ENTIDAD - DEPENDENCIA | CARGO | CORREO ELECTRÓNICO | CELULAR | FIRMA | Autorización de uso datos SI | Autorización de uso datos NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HERNANDO | LOPEZ | 7525986 | INTERVENTORIA | RESIDENTE | hlopez1586@gmail.com | 3128961332 | | X | |
| 2 | Carolina | Reina B. | 29661691 | Contratista | Ing. Amb. | carolreinab@gmail.com | 3148961542 | | X | |
| 3 | Mónica | Henao | 29675598 | Interventoría | Res. Ambient. | ing.monicahenao@gmail.com | 3160274843 | | X | |
| 4 | Karen Dayana | Acosta Aux | 1082658329 | Interventoría | Aux Residente | Kdacosta013@gmail.com | 3156115772 | | X | |
| 5 | Gustavo | VILLATE | 113209[illegible] | CONTRATISTA | RESIDENTE | gustavo.villate@[illegible] | 311650 1932 | | X | |
| 6 | Andrés | Zambrano | 16727167 | Interventoría | Director | azhoperiores@yahoo.com | 3184152973 | | X | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | |

WOVIEDO-024604862051 44-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741 11-2592027-002716464-A

CORTE AL 05 DE JUNIO DE 2024 ACTA N° 37

| Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | ATRASO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONSTRUCCION RESTAURANTE EN EL BOSQUE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE** | **243 días** | **mié 23/08/23** | **vie 26/07/24** | **51%** | **49%** | 2% |
| **PRELIMINARES DE OBRA** | **120 días** | **mié 23/08/23** | **mar 6/02/24** | **100%** | **100%** | |
| **DEMOLICIONES Y DESMONTES** | **60 días** | **mié 23/08/23** | **mar 14/11/23** | **100%** | **100%** | |
| **MOVIMIENTOS DE TIERRA** | **60 días** | **mié 23/08/23** | **mar 14/11/23** | **100%** | **100%** | |
| **CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE CONCRETO (TODOS LOS ITEMS INCLUYEN LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL)** | **233 días** | **mié 23/08/23** | **vie 12/07/24** | **81%** | **56%** | |
| SOLADOS DE LIMPIEZA E: 5.0 CMS CONCRETO 14 MPA, PARA ELEMENTOS SOBRE TERRENO | 6 días | mié 23/08/23 | mié 30/08/23 | 100% | 100% | |
| PILOTES EN CONCRETO 28 MPA. TIPO TREMIE DIAMETRO 0.60 Y 0.80 MTS, LONGITUD 12 MTS., INCLUYE DESCABECE | 1 día | mié 23/08/23 | mié 23/08/23 | 100% | 100% | |
| VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 21 MPA. PARA ESCALERA AL SEGUNDO PISO | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 86% | 0% | |
| VIGAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE PLATAFORMA NIVEL 0.00, A FUNDIR SOBRE LOSA EXISTENTE | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 86% | 53% | |
| VIGAS AEREAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE PLATAFORMA NIVEL -0.50, ZONA EJES A-B / 1-5 | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 86% | 0% | |
| VIGAS AEREAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE SEGUNDO PISO NIVEL+3.60 ACABADO A LA VISTA POR TODAS LAS CARAS INCLUYE COLOCACION DE PLATINAS Y PERNOS PARA ANCLAJE DE LAS VIGAS METALICAS TIPO IPE | 10 días | mié 26/06/24 | mar 9/07/24 | 0% | 0% | |
| LOSA MACIZA EN CONCRETO 28 MPA. E: 0.10 MTS. PARA PLATAFORMA NIVEL 0.00, A FUNDIR SOBRE LOSA EXISTENTE | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 86% | 53% | |
| LOSA MACIZA EN CONCRETO 28 MPA. E: 0.10 MTS. PARA ZONA EJES A-B / 1-5 NIVEL -0.50 | 30 días | mié 1/05/24 | mar 11/06/24 | 86% | 0% | |
| COLUMNAS CILINDRIACAS EN CONCRETO 28 MPA. ACABADO A LA VISTA,INCLUYE COLOCACION DE PLATINAS Y PERNOS PARA ANCLAJE DE LA ESTRUCTURA METALICA | 10 días | mié 12/06/24 | mar 25/06/24 | 59% | 59% | |
| ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI – 420 MPA INCLUYE ALAMBRE Y COLOCACION | 233 días | mié 23/08/23 | vie 12/07/24 | 88% | 85% | |
| MALLAS ELECTROSOLDADAS DE 60.000 PSI INCLUYE COLOCACION | 15 días | mié 15/05/24 | mar 4/06/24 | 100% | 53% | |
| **ESTRUCTURA METALICA** | **90 días** | **mié 21/02/24** | **mar 25/06/24** | **84%** | **51%** | |

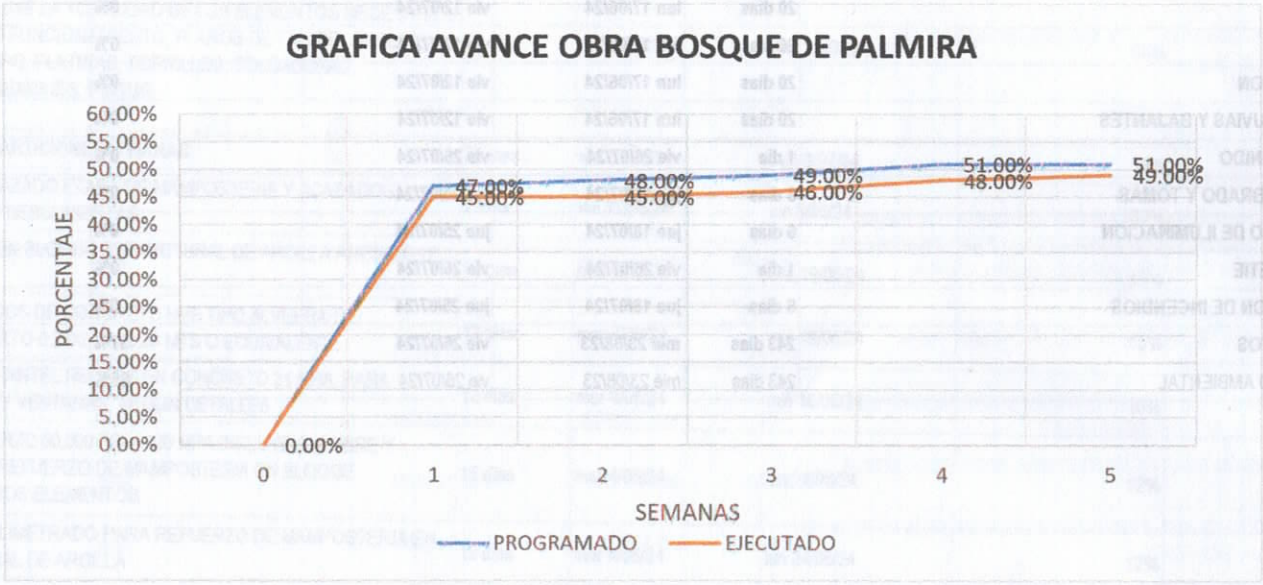
WOVIEDO-024604862051 44-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741 11-2592027-002716464-A

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ESTRUCTURA METALICA A TODO COSTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PLANOS DE TALLER, ANCLAJES, PERNOS DE TODO TIPO, PLATINAS, TORNILLOS, SOLDADURAS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, PINTUR | 90 días | mié 21/02/24 | mar 25/06/24 | 84% | 51% |
| **MAMPOSTERIA Y PARTICIONES LIVIANAS** | **24 días** | **vie 31/05/24** | **mié 3/07/24** | **13%** | **0%** |
| REPLANTEO Y TRAZADO ETAPA DE MAMPOSTERIA Y ACABADOS AREAS CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS | 2 días | vie 31/05/24 | lun 3/06/24 | 100% | 0% |
| MUROS RECTOS EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE ARCILLA ANCHO 0.12 MTS. | 12 días | mar 4/06/24 | mié 19/06/24 | 15% | 0% |
| MUROS EN CALADOS DE CONCRETO HVE TIPO ALVEERA DE INNOVACRON ,FORMATO 0.29X0.29X0.08 MTS O EQUIVALENTE | 12 días | mar 4/06/24 | mié 19/06/24 | 15% | 0% |
| DINTELES Y VIGA-DINTEL RECTOS EN CONCRETO 21 MPA. PARA VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS, SEGÚN DETALLES | 12 días | mar 4/06/24 | mié 19/06/24 | 15% | 0% |
| ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI – 420 MPA INCLUYE ALAMBRE Y COLOCACION, PARA REFUERZO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE ESTRUCTURAL Y OTROS ELEMENTOS | 15 días | mar 4/06/24 | lun 24/06/24 | 12% | 0% |
| ACERO GRAFIL MILIMETRADO PARA REFUERZO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE ARCILLA | 15 días | mar 4/06/24 | lun 24/06/24 | 12% | 0% |
| ANCLAJES EPOXICOS D. 1/2 PULG., NO INCLUYE EL ACERO | 15 días | mar 4/06/24 | lun 24/06/24 | 12% | 0% |
| **CUBIERTA Y CIELOS FALSOS** | **23 días** | **mié 26/06/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |
| **RECUBRIMIENTOS Y ENCHAPES** | **13 días** | **jue 4/07/24** | **lun 22/07/24** | **0%** | **0%** |
| **IMPERMEABILIZACIONES** | **27 días** | **jue 20/06/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |
| **BASES Y PISOS** | **8 días** | **jue 11/07/24** | **lun 22/07/24** | **0%** | **0%** |
| **ACCESORIOS DE BAÑOS** | **3 días** | **mar 23/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** |
| **PINTURAS (TODAS LAS PINTURAS INCLUYEN TRES MANOS COMO MÍNIMO, RESANES Y DETALLADO FINAL POR INSTALACIONES TÉCNICAS Y POR INSTALACIÓN DE CARPINTERÍAS DE TODO TIPO)** | **3 días** | **mar 23/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** |
| **CARPINTERÍA METÁLICA Y DE ACERO INOXIDABLE (TODOS LOS ELEMENTOS INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION, REFUERZOS DE SOPORTE, ANCLAJES, MARCO, VIDRIOS, EMPAQUES, CERRADURAS, MANIJAS, FALLEBAS, EMPAQUES, ACCESORIOS COMPLETOS, BASE EN ANTICORROSIVO Y PINTURA DE AC** | **12 días** | **jue 11/07/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |
| **OBRAS EXTERIORES Y PAISAJISMO** | **4 días** | **mar 23/07/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |
| **ASEO Y VARIOS** | **243 días** | **mié 23/08/23** | **vie 26/07/24** | **84%** | **84%** |
| ASEO PERMANENTE DE OBRA | 243 días | mié 23/08/23 | vie 26/07/24 | 85% | 85% |

WOVIEDO-024604862051 44-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741 11-2592027-002716464-A

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INSTALACION HIDROSANITARIAS** | **3 dias** | **lun 17/06/24** | **mié 19/06/24** | **0%** | **0%** |
| **RED HIDRAULICA** | **20 dias** | **lun 17/06/24** | **vie 12/07/24** | **0%** | **0%** |
| **RED SANITARIA** | **20 dias** | **lun 17/06/24** | **vie 12/07/24** | **0%** | **0%** |
| **RED DE VENTILACION** | **20 dias** | **lun 17/06/24** | **vie 12/07/24** | **0%** | **0%** |
| **RED DE AGUAS LLUVIAS Y BAJANTES** | **20 dias** | **lun 17/06/24** | **vie 12/07/24** | **0%** | **0%** |
| **RED CONTRA INCENIDO** | **1 dia** | **vie 26/07/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |
| **SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMAS** | **6 dias** | **jue 18/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** |
| **TABLERO CONTRLO DE ILUMINACION** | **6 dias** | **jue 18/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** |
| **CERTIFICACION RETIE** | **1 dia** | **vie 26/07/24** | **vie 26/07/24** | **0%** | **0%** |
| **SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS** | **6 dias** | **jue 18/07/24** | **jue 25/07/24** | **0%** | **0%** |
| **ITEMS NO PREVISTOS** | **243 dias** | **mié 23/08/23** | **vie 26/07/24** | **97%** | **97%** |
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | 243 días | mié 23/08/23 | vie 26/07/24 | 85% | 85% |

WOVIEDO-024604862051 44-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741 11-2592027-002716464-A



# ANEXO No. 2- CORRESPONDENCIA ENVIADA



**WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A**
**OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A**

Santiago de Cali, mayo 10 de 2024

**INT BOSQUE-137**

Señores
Consorcio Megaobras Palmira
**Atn. Ing. Hugo Leonardo Bracho H.**
Representante Legal
Palmira

**REF**: Comentarios sobre los avances y el estado actual de la obra –Contrato de obra No MP-2326-2023.

Cordial saludo.

Por medio de la presente manifestamos nuestra gran preocupación por los rendimientos y avances que está presentando actualmente la obra; en estos momentos se avanza con la actividad principal de la construcción de la losa de concreto N +0.0, cuyo rendimiento de las dos (2) últimas semanas ha sido muy bajo y las ejecuciones se han centrado en realizar reprocesos con el armado del hierro y la instalación de los casetones.

La cantidad de personal en obra es baja para las diferentes subactividades de la losa que se podrían estar ejecutando en estos momentos y con la dinámica actual que se tiene en la misma vemos muy difícil que se pueda realizar la fundición del tramo del restaurante la próxima semana, lo cual pondría en riesgo el cumplimiento del cronograma actual, el cual como es de todos conocido, está muy ajustado y requiere por parte del contratista una planeación y una planificación muy detallada.

A la fecha se presenta un atraso del 3% el cual vemos que se puede incrementar en las próximas semanas de no tomar acciones correctivas y radicales que permitan mejorar los rendimientos. Como lo manifestamos en el comité de obra N.32, en caso de que el atraso sea mayor al 5%, inmediatamente informaremos al Municipio para que se inicie un proceso de incumplimiento.

Reiteramos nuestra solicitud para que se incrementen las cuadrillas de personal y se cuente en obra con un profesional que tenga experiencia en acabados y que conozca la dinámica para su ejecución, para que puedan garantizar la calidad de los trabajos de acabados que deben ejecutar en los meses de junio y julio.

Por la experiencia que tenemos en obra blanca y de acuerdo con lo mostrado por el Consorcio hasta el momento, recomendamos adicionalmente que se estudie la

alternativa de incluir en el equipo de trabajo del contratista una empresa especialista en acabados, teniendo en cuenta como lo hemos mencionado, que los tiempos son tan ajustados que no es posible realizar procesos de aprendizaje o reprocesos, lo que implicaría para el Consorcio asumir sobrecostos y/o afrontar un proceso de incumplimiento.

Sin otro particular.

Atentamente,



**Ing. Andrés Zambrano C.**
Representante Legal

Copia. Arq. William Oviedo – Supervisor SIRUV

Santiago de Cali, mayo 15 de 2024

**INT BOSQUE-138**

**Señores: secretaria de Infraestructura Renovación Urbana y Vivienda**
**Atn, Arq. William Andrés Oviedo Arias**
**Supervisor del contrato de Interventoría**
**Palmira, Valle del Cauca**

**REF**: Viabilidad eléctrica y punto de conexión contrato de obra **No MP-2326-2023**

Cordial saludo.

De acuerdo al comunicado adjunto enviado por el contratista el día de hoy, manifestamos nuestra gran preocupación para la viabilidad eléctrica de la obra.

Por lo anterior solicitamos se de traslado de este comunicado al consultor para su revisión y aclaración.

Anexo comunicado CMP-157-2024

Atentamente,

**Ing. Andrés Zambrano C.**
Representante Legal

Santiago de Cali, mayo 16 de 2024

**INT BOSQUE-139**

**Señores:**
**CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
**Atn, Ing. Alexander Gipis-director de obra**
**Palmira, Valle del Cauca**

**REF**: Ajustes informes mensuales contrato de obra **No MP-2326-2023**

Cordial saludo.

De acuerdo a nuestras solicitudes en comité de obra de ajustar los informes mensuales y el compromiso de subirlos al DRIVE por parte de ustedes, se hacen las siguientes observaciones para que sean subsanadas lo antes posible.

1. El informe correspondiente al periodo de febrero se presentan muchas inconsistencias, tales como, fechas que no coinciden, anotaciones en el avance de obra que no corresponden a este periodo, no se adjunta seguridad social en el anexo correspondiente.
   Debido a los múltiples errores se envía el informe con las observaciones en cada punto o párrafo, para que sea ajustado eliminando lo que no corresponde, complementando el avance con el realmente ejecutado en este periodo, anexando los documentos pendientes y demás correcciones señaladas.
   Una vez corregido debe ser enviado a la interventoría para revisión, una vez revisado y aprobado se debe subir al DRIVE por parte de ustedes y bajar el que se encuentra en el drive ya que no es real.
2. Con Relación al informe del periodo correspondiente al mes de abril se recuerda que los informes mensuales son del 1 al 30 de cada mes y este solo esta hasta el 20 de abril.
   Se debe completar este informe con las actividades realizadas en los diez días faltantes y anexar los documentos actualizados al 30 de abril; una vez corregido debe ser enviado a la interventoría para revisión y autorizar subir al DRIVE.

Atentamente,



**Ing. Andrés Zambrano C.**
Representante Legal



**WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A**
**OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A**

Santiago de Cali, mayo 17 de 2024

**INT BOSQUE-140**

**Señores:**
**CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
**Atn, Ing. Alexander Gipis-director de obra**
**Palmira, Valle del Cauca**

**REF**: Aprobación APU formaleta - contrato de obra **No MP-2326-2023**

Cordial saludo.

De acuerdo a la entrega del NP del asunto por parte de ustedes en el comité de obra No 32 celebrado el 30 de abril de 2024 donde se comprometieron a enviar esquema definitivo de la formaleta para revisar el apu, esquemas que llegaron el día 3 de mayo, previas observaciones realizadas y enviadas a ustedes al apu entregado el 30 de abril , nuevamente con los esquemas recibidos se hacen observaciones solicitando ajustes a algunos insumos a los precios, los cuales fueron ajustados y entregado por ustedes el 15 de mayo de 2024 , por lo tanto una vez revisado se aprueba por la interventoría el APU adjunto.

Es importante aclarar que la aprobación de este NP no estaba sujeto al inicio de la actividad tal como fue expresado por la interventoría tanto verbal como en comités de obra

Anexo APU recibido y aprobado.

Atentamente,



**Ing. Andrés Zambrano C.**
Representante Legal

Copia. Arq. William Oviedo – Supervisor SIRUV

| | |
|---|---|
| **CAPITULO** | PLATAFORMA LOSA VOLADIZO |
| **ITEMS** | NP-28,01 |
| **DESCRIPCIÓN** | PLATAFORMA PARA AMARRE DE ACERO FUERA DE DE LOSA EXISTENTE 0,00 Y -0,50 Y FORMALETA |
| **UNIDAD** | M2 |
| **CUADRILLA** | 1 OFICIAL + 4 AYUDANTE |
| **PROYECTO** | BOSQUE MUNICIPAL RESTAURANTE DEL LAGO |
| **UBICACIÓN** | PALMIRA/VALLE DEL CAUCA |

| I EQUIPOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CODIGO** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT** | **PRECIO UNITARIO** | **COSTO** |
| | OXICORTE (OXIGENO-ACETILENO) | DIA | 0.03 | $ 51,100.00 | $ 1,533.00 |
| | BALSA FLOTANTE (1,5*2,5) | DIA | 0.03 | $ 50,000.00 | $ 1,500.00 |
| | SOLDADOR ELECTRICO | DIA | 0.03 | $ 180,000.00 | $ 5,400.00 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 8,433.00 |
| II MATERIALES | | | | | |
| **CODIGO** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT** | **PRECIO UNITARIO** | **COSTO** |
| | TACOS METALICOS | UND | 2.00 | $ 950.00 | $ 1,900.00 |
| | CERCHA | UND | 2.00 | $ 950.00 | $ 1,900.00 |
| | LAMINA SUPER T | M2 | 1.00 | $ 62,000.00 | $ 62,000.00 |
| | CUARTON 2""x4""x300 OTOBO | ML | 3.00 | $ 6,500.00 | $ 19,500.00 |
| | ANGULO DE 2"X 1/8" | ML | 1.00 | $ 14,200.00 | $ 14,200.00 |
| | SOLDADURA 6011 | KG | 0.05 | $ 7,000.00 | $ 350.00 |
| | ALAMBRE 18 | KG | 0.01 | $ 7,000.00 | $ 70.00 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 99,920.00 |
| III MANO DE OBRA | | | | | |
| **CODIGO** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT** | **PRECIO UNITARIO** | **COSTO** |
| | MANO OBRA MANEJO BALSA 2 AYUDANTE | HC | 0.06 | $ 24,697.86 | $ 1,481.87 |
| | MANO OBRA INSTAL 2 AYUDANTE-1 OFI | HC | 0.018 | $ 69,000.00 | $ 1,242.00 |
| | 1 SOLDADOR +1AYU | HC | 0.27 | $ 43,000.00 | $ 11,610.00 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 14,333.87 |
| | | | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | | $ 122,686.87 |
| | | | | TOTAL ANALISIS | $ 122,686.87 |

| | |
|---|---|
| **CAPITULO** | PLATAFORMA LOSA VOLADIZO |
| **ITEMS** | NP-28,02 |
| **DESCRIPCIÓN** | ANCLAJES EPOXICOS D. 5/8 PULG. NO INCLUYE EL ACERO l=18 cms |
| **UNIDAD** | UND |
| **CUADRILLA** | 1 OFICIAL + 1 AYUDANTE |
| **PROYECTO** | BOSQUE MUNICIPAL RESTAURANTE DEL LAGO |
| **UBICACIÓN** | PALMIRA/VALLE DEL CAUCA |

| I EQUIPOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CODIGO** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT** | **PRECIO UNITARIO** | **COSTO** |
| | TALADRO PERCUTOR- (incluye broca tusteno) | DIA | 0.07 | $ 110,000.00 | $ 7,700.00 |
| | COMPRESOR DE AIRE | UND | 0.01 | $ 80,000.00 | $ 800.00 |
| | PISTOLA APLICADOR ADHESIVO ESPECIAL | DIA | 0.07 | $ 50,000.00 | $ 3,500.00 |
| | HERRAMIENTA MENOR | % | 0.05 | $ 32,376.00 | $ 1,618.80 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 13,618.80 |
| II MATERIALES | | | | | |
| **CODIGO** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT** | **PRECIO UNITARIO** | **COSTO** |
| | ADHESIVO ANCLAJES ESTRUCTU HjHILTI-RE-500 | CARTUCHO | 0.200 | $ 155,000.00 | $ 31,000.00 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 31,000.00 |
| III MANO DE OBRA | | | | | |
| **CODIGO** | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT** | **PRECIO UNITARIO** | **COSTO** |
| | MANO OBRA INSTAL 2 AYUDANTE-1 OFI | HC | 0.38 | $ 85,200.00 | $ 32,376.00 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 32,376.00 |
| | | | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | | $ 76,994.80 |
| | | | | TOTAL ANALISIS | $ 76,994.80 |

Santiago de Cali, mayo 21 de 2024

**INT BOSQUE-141**

**Señores:**
**CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
**Atn, Ing. Alexander Gipis-director de obra**
**Palmira, Valle del Cauca**

**REF**: Visita a taller fabricación estructura metálica - contrato de obra **No MP-2326-2023**

Cordial saludo.

Con relación a su correo electrónico enviado el día de ayer aplazando la visita para la revisión de los elementos fabricados de la estructura metálica el día de hoy, consideramos que es muy tarde la fecha del 28 de mayo para la próxima visita, por lo tanto solicitamos la dirección del taller para realizar la visita el día jueves 23 de mayo por parte de la interventoría.

Como complemento a la visita solicitamos el programa de fabricación de los diferentes elementos a la mayor brevedad posible.

Atentamente,



**Ing. Andrés Zambrano C.**
Representante Legal

Copia. Arq. William Oviedo – Supervisor SIRUV

Santiago de Cali, mayo 27 de 2024

**INT BOSQUE-142**

**Señores:**
**CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
**Atn, Ing. Alexander Gipis-director de obra**
**Palmira, Valle del Cauca**

**REF**: Fabricación estructura metálica - contrato de obra **No MP-2326-2023**

Cordial saludo.

Con relación a nuestro comunicado No 141 enviado el 21 de mayo, donde se solicitó la programación de fabricación de los elementos metálicos del proyecto a la mayor brevedad posible y en nuestra visita realizada el pasado jueves 23 de mayo al sitio del taller, se evidencio que hay muy pocos elementos en fabricación.

Por lo anterior y teniendo en cuenta que la cantidad de estructura metálica de cubierta a montarse en el proyecto corresponde aproximadamente a 54.094 kg, solicitamos para el próximo comité de obra se presente la programación del sumistro en obra de estos elementos.

Atentamente,



**Ing. Andrés Zambrano C.**
Representante Legal

Copia. Arq. William Oviedo – Supervisor SIRUV

Santiago de Cali, mayo 31 de 2024

**INT BOSQUE-143**

**Señores: secretaria de Infraestructura Renovación Urbana y Vivienda**
**Atn, Arq. William Andrés Oviedo Arias**
**Supervisor del contrato de Interventoría**
**Palmira, Valle del Cauca**

**REF**: Viabilidad servicios públicos del proyecto – Contrato 2326-2023

Cordial saludo.

En atención al comunicado No 157 enviado por el contratista y de acuerdo a consultas que hemos realizado con relación a la entrega de las aguas residuales a la red local y teniendo en cuenta que en la etapa de consultoría se tomaron unas decisiones con relación a la viabilidad de los servicios públicos con las entidades competentes, se requiere dar traslado de este comunicado al consultor para aclarar cuáles fueron las conclusiones y condiciones acordadas para los servicios públicos del proyecto.

Anexos:

Comunicado 157 del contratista

Comunicado 138 de interventoría

Atentamente,



**Ing. Andrés Zambrano C.**
Representante Legal

Santiago de Cali, mayo 31 de 2024

**INT BOSQUE-144**

**Señores: secretaria de Infraestructura Renovación Urbana y Vivienda**
**Atn, Arq. William Andrés Oviedo Arias**
**Supervisor del contrato de Interventoría**
**Palmira, Valle del Cauca**

**REF**: Mesa técnica con la consultoría - contrato de obra **No MP-2326-2023**

Cordial saludo.

Con el fin de aclarar detalles arquitectónicos, solicitamos trasladar al consultor del proyecto este comunicado para la coordinación de una mesa de trabajo en lo posible para el próximo miércoles 5 de junio de 2024, contratista – interventoría -consultoría.

Atentamente,

**Ing. Andrés Zambrano C.**
Representante Legal

Santiago de Cali, junio 4 de 2024

**INT BOSQUE-145**

**Señores:**
**CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
**Atn, Ing. Alexander Gipis-director de obra**
**Palmira, Valle del Cauca**

**REF**: Ajustes informes mensuales contrato de obra **No MP-2326-2023**

Cordial saludo.

De acuerdo a nuestro comunicado INT BOSQUE-139 con fecha 16 de mayo de 2024; con relación a la solicitud de ajustes a los informes mensuales relacionados, es importante agilizar esta solicitud para subir al secop II, al igual que todos los informes realizados a la fecha ya que verificando en la plataforma aún no se han subido por parte de ustedes ninguno de los informes.

Atentamente,



**Ing. Andrés Zambrano C.**
Representante Legal



**WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A**
**OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A**

Santiago de Cali, junio 04 de 2024

**INT BOSQUE-146**

**Señores:**
**CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
**Atn, Ing. Alexander Gipis-director de obra**
**Palmira, Valle del Cauca**

**Referencia**: CONTRATO DE OBRA No. MP-2326-2023 "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA, CIRCUNSCRITO A SU FUNCIONAMIENTO COMO CENTRO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOCACIÓN AMBIENTAL"

**Asunto:** Respuesta comunicado CMP-166-2023 "Entrega de Certificados de Aprovechamiento de Residuos Sólidos

Cordial Saludo,

Se verificó que los certificados de Aprovechamiento de Residuos Sólidos emitidos por la empresa IQA INGENIERÍA QUÍMICA Y AMBIENTAL SAS son aprobados por la Interventoría, teniendo en cuenta que se adjuntó la autorización emitida por la CVC para el aprovechamiento y valorización de Residuos de Construcción y Demolición.

Atentamente,

**Ing. Andrés Zambrano C.**
Representante Legal



**WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A**
**OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A**

Palmira, junio 4 de 2024

**INT BOSQUE-147**

Señores:
**CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
Atn, Ing. Hugo Leonardo Bracho H.
Representante Legal
Palmira, Valle del Cauca

**REF: Contrato de obra No MP-2326-2023- Revisión y aprobación de APUs ajustados**

Una vez revisados los APUs ajustados presentados por ustedes mediante comunicado CMP-168-2024, damos respuesta en los siguientes términos:

Presenta en su comunicado cuatro (4) APUs referentes a las actividades de construcción de las losas de cimentación del proyecto de acuerdo con las condiciones y requerimientos de la obra.
Para su análisis, la interventoría toma como base los análisis de precios unitarios que fueron propuestos por la Consultoría del proyecto, los cuales el Contratista en su momento los aceptó y se tomaron como base para la construcción de las obras previstas en el contrato de obra 2326.

El Consorcio presenta los siguientes APUS para aprobación:

| ITEM | UND | VALOR | COMENTARIO INTERVENTORIA |
|---|---|---|---|
| Concreto premezclado para vigas, viguetas, riostras 28 Mpa para losa de plataforma Nivel 0.0 a fundir sobre losa existente | M3 | $ 1.498.740 | Se toma como base para el análisis el ítem contractual 4.04 |
| Formaleta perimetral vigas de losa, Nivel 0.0 a fundir sobre losa existente | ML | $ 118.238 | Se toma como un ítem nuevo |
| Concreto premezclado losa maciza 28 Mpa E=10 cm para plataforma Nivel 0.0 a fundir sobre losa existente | M2 | $ 211.568 | Se toma como base para el análisis el ítem contractual 4.07 |
| Casetón aligeramiento no recuperable para plataforma Nivel 0.0 a fundir sobre losa existente | M2 | $ 159.803 | Se incluye dentro del análisis del ítem anterior y sobre el análisis 011500 contractual |

De acuerdo con las condiciones de la obra que no permite preparar concretos en obra y es necesario trabajar con concreto premezclado, con la variación del IPC para el año 2024 y los rendimientos y

requerimientos técnicos necesarios para poder cumplir con las especificaciones técnicas, se presenta el siguiente análisis:

**ITEM 01: Concreto premezclado para vigas, viguetas, riostras 28 Mpa para losa de plataforma Nivel 0.0 a fundir sobre losa existente / M3**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | | | | |
| Concreto 4.000 psi premezclado 2024 | $ 644.156 | x | 1.02 | $ 657.040 |
| MANO OBRA | | | | |
| M.O Albañileria 2 ayud | $ 39.453 | x | 6 HC | $ 236.718 |
| EQUIPOS | | | | |
| Vibrador | $ 50.000 | x | 0.13 | $ 6.500 |
| Herramienta menor | $236.718 | x | 5 % | $ 11.836 |
| Estación bomba | $125.000 | x | 1.0 | $125.000 |
| | | | | |
| COSTO DIRECTO | | | | $1.037.094 |
| AIU | | | | $ 311.128 |
| | | | | |
| **VALOR TOTAL ITEM** | | | | **$1.348.222** |

**ITEM 02: Formaleta perimetral vigas de losa, Nivel 0.0 a fundir sobre losa existente / ML**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | | | | |
| Lamina madera triplex (2 usos) | $ 136.800 | x | 0.18 | $ 24.624 |
| Tornillo aglomerado | $ 103 | x | 8 | $ 824 |
| Cuarton 2”x4”x3m | $ 18.519 | x | 0.45 | $ 8.333 |
| Desmoldante | $ 25.600 | x | 0.25 | $ 6.400 |
| MANO OBRA | | | | |
| M.O Albañileria 2 ayud | $ 39.453 | x | 0.43HC | $ 16.965 |
| EQUIPOS | | | | |
| Herramienta menor | $16.965 | x | 5 % | $ 848 |
| | | | | |
| COSTO DIRECTO | | | | $ 57.994 |
| AIU | | | | $ 17.398 |
| | | | | |
| **VALOR TOTAL ITEM** | | | | **$ 75.392** |

**ITEM 03: Concreto premezclado losa maciza 28 Mpa E=10 cm para plataforma Nivel 0.0 a fundir sobre losa existente / M2**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | | | | |
| Concreto 4.000 psi premezclado 2024 | $ 644.156 | x | 0.102 | $ 65.704 |
| Casetón Esterilla 2024 | $ 64.628 | x | 0.70 | $ 45.240 |
| Antisol rojo | $ 23.517 | x | 0.2 | $ 4.703 |
| MANO OBRA | | | | |
| M.O Albañileria 3 ayud 1 ofic | $ 48.095 | x | 2 HC | $ 96.190 |
| EQUIPOS | | | | |
| Vibrador | $ 50.000 | x | 0.013 | $ 650 |
| Herramienta menor | $ 96.190 | x | 5 % | $ 4.810 |
| Estación bomba | $125.000 | x | 0.1 | $ 12.500 |
| | | | | |
| COSTO DIRECTO | | | | $ 229.797 |
| AIU | | | | $ 68.939 |
| | | | | |
| **VALOR TOTAL ITEM** | | | | **$ 298.736** |

**ITEM 04: Casetón aligeramiento no recuperable para plataforma Nivel 0.0 a fundir sobre losa existente.** Este ítem se incluye dentro del ítem anterior (03) y se toma como base el análisis del ítem 011500 denominado “casetón esterilla” ajustado al año 2024.

Los ítems aprobados se suman a los dos (2) ítems ya aprobados anteriormente según comunicado INT BOSQUE-140 de fecha 17 de mayo de 2024:

- ITEM Plataforma para amarre acero fuera de la losa existente N 0.0 y formaleta / M2
  Costo Directo $ 122.687 / Costo Total $ 159.493.

- ITEM Anclajes epóxicos de 5/8 (no incluye acero) / UN
  Costo Directo $ 76.995 / Costo Total $ 100.094.

Atentamente.

**Ing. Andrés Zambrano C.**
**AZ Ingenieros S.A.S**
Representante Legal

c.c Arq. William Oviedo- Supervisor de interventoría.

Santiago de Cali, junio 8 de 2026

**INT BOSQUE-148**

Señores
Consorcio Megaobras Palmira
Ing. Alexander Gipis
Director de obra
Palmira

**REF**: Propuesta Capitel pilote 19 contrato de obra No MP-2326-2023 referente a las obras del restaurante del Bosque Municipal.

Cordial saludo.

Ing. Alexander Gipis en el comité de obra realizado el viernes 31 de mayo de 2024, adquirido el compromiso de enviar la propuesta del diseño para distribuir las cargas sobre el pilote 19 el cual quedo desplazado, a la fecha no se ha recibido dicha propuesta,

Por lo anterior y teniendo en cuenta que la propuesta debe ser aprobada por el asesor estructural de la interventoría, requerimos enviar la propuesta a la mayor brevedad posible y evitar contratiempos en el avance de la obra,

Atentamente,



**Ing. Andrés Zambrano C.**
Representante Legal

Copia. Arq. William Oviedo – Supervisor SIRUV

# ANEXO No. 3- REGISTRO FOTOGRÁFICO









**WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A**
**OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A**













**WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A**
**OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A**











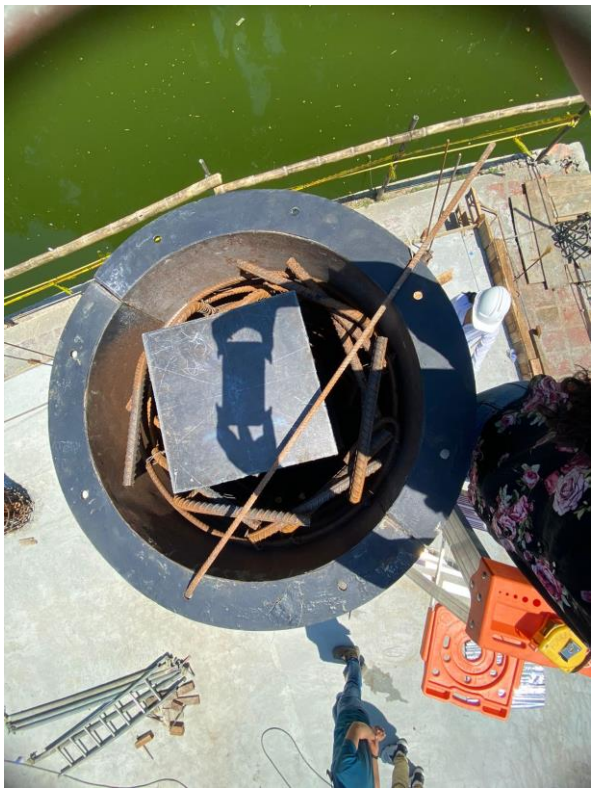


**WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A**
**OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A**





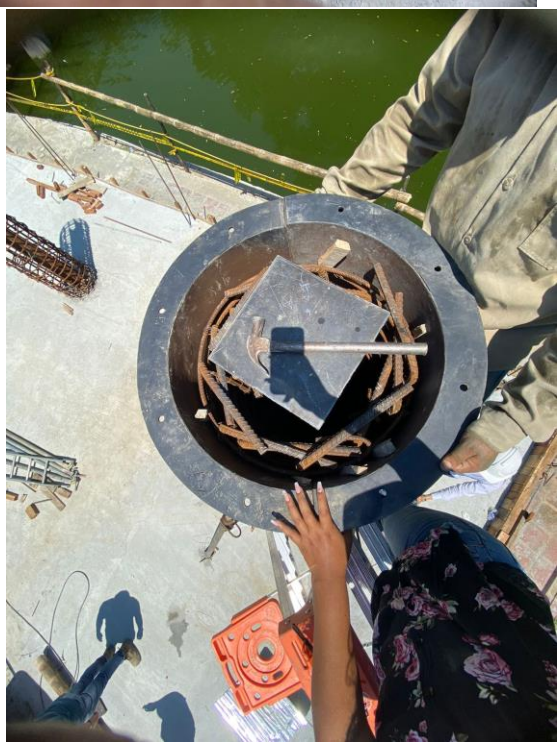












**WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A**
**OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A**









**WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A**
**OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A**



# ANEXO No. 4- BITACORA DE OBRA

Jueves 9 de mayo de 2024

Día: lluvioso, se presenta lluvia. desde inicio de jornada hasta las 11:00 a.m y en la tarde de 2:00 p.m a 3:00 p.m. generado retrasos en las actividades operativas. Personal operativo en obra 1 Maestro, 2 oficiales, 1 almacenista, 1 Topografo, 1 operario, 12 Ayudantes; Maquinaria y equipos, Torre grúa. inhersa, compresor. Kaeser M-50, Actividades. Se realiza amarre de acero de. refuerzo de placa cocina primer piso, descabece de pilotes. con. martillo demoledor, fabricación de casetones, corte de ganchos y plano de. WGX25. se realiza retiro de barcaza; Se han soldado apoyos para Formaleta voladizo

Viernes 10 de mayo de 2024

Dia: Seco. Personal operativo en obra: 1 Topógrafo, 1 maestro, 2 oficiales, 15 ayudantes, 1 almacenista 1 operario. Maquinaria y equipos: Torre grúa inhersa compresor Kaeser M-50, martillo neumático., soldador Irwine pro. Actividades.: amarre de acero refuerzo. vigas. area cocina, fabricación casetones., corte de ganchos. columna C-05, se soldan elementos para plataforma voladizo. losa, descabece de pilotes.

Sábado 11 de mayo de 2024

Dia: seco, Personal en obra: 1 Topógrafo, 1 maestro 2 oficiales, 3 soldadores, 15 ayudantes, 1 almacenista Maquinaria y equipos: Torre grúa inhersa, compresor Kaeser M-50, soldador Irvine pro. Actividades de obra: Armado casetones, Instalación aceros vigas. área de la cocina, se soldan elementos para plataforma voladizo losa.

lunes 13 de mayo de 2024

Día seco, Personal en obra: 1 maestro, 2 oficiales, 9 ayudantes. Maquinaria y equipos; Torre grúa inhersa, compresor. Kaeser M-50, soldador Irvine pro. Actividades de obra, Armado de casetones; se soldan IRE 180 para plataforma de voladizo;

WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A
Powered by CamScanner

Martes 14 de 2024
Día nublado; Personal de obra, 1 Topografo, 1 maestro, 3 oficiales, 14 ayudantes, 1 Almacenista, 1 operador; Maquinaria y equipos, Torre grúa. inhersa, compresor kaeser M-50, martillo neumatico, soldador Irvine pro; Actividades, Armado de casetones, se realiza corte de ganchos de columna C-05. y se instalan. W6x25. restantes, se realiza soldadura de angulos. y cerca para conformación de plataforma de volado.

Miecoles 15 de 2024.
Dia lluvioso, se presenta lluvia a las 8:35. lo cual obliga a. parar actividades, la lluvia continua. hasta fin de jornada; personal de obra, 1 Topografo, 1 Maestro, 3 oficiales, 14 Ayudantes, 1 Almacenista, 1 operador; Maquinaria y equipos, Torre grúa. Inhersa, Compresor Kaeser. M-50, Martillo neumatico, Soldador. Irvine pro; Actividades; se realiza. desmonte de Torre grua. y se libera el área. de cocina, Armado e instalación de casetones, se realiza soldadura de angulos. metálicos. para plataforma de voladizo y soldadura de IPE 180 para plataforma de voladizo sobre camisas. existentes, se realiza. alineamiento. y porcionamiento a nivel de acero de zona restaurante con topografia, se realiza porcionamiento de viga. 18 en zona de cocina a nivel con topografia.

Jueves 16 de 2024.
Día seco, Personal operativo en obra, 1 Topografo, 1 Maestro, 3 Oficiales, 13 Ayudantes, 1 Almacenista, 1 operador. Maquinaria y equipos, Compresor Kaeser M-50, Martillo neumatico, Soldador. Irvine pro; Actividades, se realiza armado de acero VA 16 y VA 18 de zona de cocina y se da nivel al acero, Armado e instalación de casetones, se realiza soldadura de angulos metálicos y viga IPE 180. para plataforma de voladizo, se realiza alineamiento. y toma de nivel con topografia de acero zona de restaurante, se realiza demolición de parte de losa existente para porcionamiento de viga IPE 180 para plataforma.

WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A
Powered by CamScanner

Viernes 17 de 2024.
Personal operativo en obra, 1 Topografo, 1 Maestro, 30 ficales, 13 Ayudantes, 1 Almacenista; Maquina y equipos, compresr Kaeser M50, Martillo neumatico, soldador Irvine pro; Actividades, Se realiza armado de casetones zona de restaurante, se realiza armado de acero de zona de cocina, se realiza soldadura de elementos pra conformación de plataforma de voladizo, se realiza compactación con rana en zona de cocina entre ejes. 1 y 2, se realiza descabece de pilotes. 4 y 5., llega cantegedor a obra; Día seco.; TAMBIEN LLEGA BAÑO PORTATA Y CARPA.

- Sábado 18 de Mayo de 2024
SEGUN LO HABLADO EN EL COMITE N.34 CELEBRADO EN MAYO 15/2024 Y EL VOLUMEN DE SOLADO QUE SE REQUIERE PARA LA NIVELACION DE LA LOSA DE COCINA Y POSTERIOR A ELLO INSTALAR EL ACERO DE REFUERZO ES DE 22M³ APROXIM. CABE RECALCAR QUE ESTA ACTIVIDAD NO ESTABA PREVISTA, POR LO TANTO TENDRA UN IMPACTO EN LA PROGRAMACIÓN Y/O AVANCE FISICO DE LAS ACTIVIDADES QUE ESTAN PREVISTAS. SOLICITAMOS AUTORIZACIÓN PARA DAR INICIO A LA NIVELACIÓN DE ESTA LOSA.
Día seco, Personal operativo en obra, 1 Topografo, 1 Maestro, 3 oficiales, 13 Ayudantes, 1 Almacenista; se realiza armado de casetones zona restaurante, se realiza perforaciones para anclaje de perfiles, se realiza soldadura de elementos para conformación de plataforma de voladizo, se realiza instalación de plataforma, en súper T sobre estructura montada. Revisando los planos enviados por interventoria el 26 de abril de 2024 con el ajuste del eje 1' y comparando con los planos anteriores correspondientes a la fecha 29 de febrero de 2024 se evidencia un cambio en el acero estructural de

WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A
Powered by CamScanner

de la zona de Cocina, se solicita revisar este cambio. debido. a que el acero estructural se pidió teniendo en cuenta los planos del 29 de febrero lo cual genera un reproceso en la instalación. y nos vemos en la necesidad. de hacer un reajuste considerando las. diferencias encontradas, esto tiene como consecuencia retrasos, en esta actividad.

Domingo, 19 de Mayo, 2024.
Día seco, 1 Maestro, 1 Almacenista, 2 oficiales, 7 Ayudantes;
Actividades, se realiza armado de casetones, se realizan perforaciones. y anclajes. de angulos. en plataforma de voladizo. utilizada como formaleta.

LUNES 20 MAYO/2024 DIA SECO
CON RETRASO A LA HORA DEL SABADO 18 DE MAYO EN EL PRESUPUESTO HAY UN ITEM CORRESPONDIENTE A SOLDO POR DONDE SE PUEDA ESTA ACTIVIDAD Y YA QUE NO ESTABA PREVISTA Y CONSIDERADO QUE NO ES UNA ACTIVIDAD COMPLEJA DE EJECUTAR NO SE CONSIDERA REPRESENTATIVA PARA RETRASO, COMO SI PRESENTA ATRASO LOS RETRASOS QUE SE EJECUTAN EN OBRA ESTA COMO SUCEDIO CON LOS XIONS ARMADO EN VIGAS DE ESTOS SECTORES. YA QUE SE ARMARON SIN HACER LOS RELLENOS PREVIOS, POR APOYO DE LA VIGA LO CUAL JUSTIFICA QUE LOS SOLADOS SON DE ESPESORES MINIMOS, EL SOLADO SE CONTEMPLA POR M2 EN EL ITEM 4.01 DEL PRESUPUESTO CONTRACTUAL, SE RECOMIENDA QUE LOS SOLADOS SON DE NIVELACION, POSTERIOR A LOS RELLENOS Y EN AREAS DONDE LA VIGA REQUIERE NIVELACION POR SOBRE EL NIVEL 0.00.

Dia seco, Personal operativo en obra, 1 Topografo, 1 Maestro, 3 oficiales, 13 Ayudates, 1 Almacenista; Maquinaria y equipos, compresor Kaeser M-50, Martillo nematico, soldadur Irvine pro; Actividades, se realizo armado de casetones, se realiza perforaciones y anclajes para asegurar plataforma de voladizo, se realiza instalación y apuntalamiento de formaleta perimetral, se realiza nivelación de casetones.

Martes 21 de mayo de 2024.

Día! Seco, personal operativo en obra; 1 Topógrafo 1 maestro, 3 oficiales, 16 ~~oficiales~~ ayudantes, 1 almacenista Máquinaria y equipos.! soldador Irvine-pro, compresor Kaeser M50, 2 sierras eléctricas marca Black Decker, Actividades! Instalación y armado de casetones, se continua con la instalación de elementos. para asegurar la plataforma, se da continuación a las vigas 32-33 34, 35 y 36 hasta la viga 48, se corrigen con topografía niveles de acero y casetones, se realizó comite de interventoría. con presencia de funcionarios de la alcaldía arquitecta María Delgado, y el ingeniero Armando Orjuela

Miercoles 22 de mayo de 2024

Día seco, personal operativo en obra! 1 topógrafo, 1 maestro, 3 oficiales, 14 ayudantes, 1 almacenista, Actividades de obra! Armado e instalación de casetones, instalación de elementos para asegurar plataforma voladizos, instalación formaleta perimetral, se hace presente el Topógrafo de interventoría Andres. Ortiz con el fin de revisar niveles de aceros en vigas por parte de la topografía del contratista se realiza comite de obra, Maquinaria y equipos, Compresor Kaeser M-50, soldador Irvine-pro, 2 sierras eléctricas marca Black Decker.

Norma

WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

Powered by CamScanner

Jueves 23 de mayo de 2024
Dia seco; Personal operativo en obra, 1 Topografo, 1 Maestro, 3 oficiales, 15 Ayudantes, 1 Almacenista; Actividades de obra; Armado e instalación de casetones, Instalación de elementos para plataforma y formaleta de voladizo, Apuntalamie de formaleta perimetral, limpieza con compresor de zona de vigas Maquinaria y equipos, Compresor Kaeser M-50, soldador Irvine pro, 2 sieras electricas.
se realiza instalación de malla electrosoldada de 7,5 mm. para fundición de losa 10cm.

Viernes 24 de mayo de 2024
Dia seco; Personal operativo en obra, 1 Topografo, 1 Maestro, 3 Oficiales, 19 Ayudantes, 1 Almacenista; Maquinaria y equipos, Compresor Kaeser M-50, Soldador Irvine pro, 2 sierras electricas, 2 pulidoras grandes, 1 pulidora pequeña; Actividades de obra, se realiza fundición de losa de restaurante, llegan a obra 14 mixers. para un total de 110 $m^3$ de concreto convencional de resistencia 280 $kg/cm^2$ y asentamiento de 8", se realiza la fundición con bomba estacionaria del proveedor Cemex, se instala malla electrosoldada de losa 10cm a medida que se va fundiendo y se ubica a la medida especificada, se aplica antisol blanco en losa terminada para curado de concreto y posterior a esto se realiza curado con agua, se termina fundición a las 8:00 p.m. se presentó la visita de la arquitecta Maria Delgado supervisora de la Alcaldía, arquitecta Diana Hernandez sub. secretaria de Infraestructura, Diego Fernando Saavedra Secretario de Infraestructura de Palmira

Lunes, 27 de mayo de 2024.
Dia seco; Personal operativo en obra, 1 Topografo, 1 Maestro, 3 Oficiales, 18 Ayudantes, 1 Almacenista; Maquinaria y equipos, Compresor Kaeser M-50, Soldador Irvine pro, 2 sierras electricas, 2 pulidoras grandes, 1 pulidora pequeña; Actividade

Norma

WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

Powered by CamScanner

de obra; se realiza limpieza en zona de columnas de zona de restaurante con rotomartillo, se realiza aplomada de vigas WGX25 de columnas C-05 en zona de restaurante; se realiza ajuste de estribos de columnas C-05, se realiza curado de concreto con agua en zona de restaurante, se realiza fundición de solado de limpieza y nivelación en zona de cocina, visita del arquitecto William Oviedo supervisor de la Alcaldía

Martes; 28 de mayo de 2024.

Día seco; Personal operativo en obra, (1 Topografo, 1 Maestro, 3 oficiales, Ayudantes, 1 Almacenista) de administración, (1 Maestro, 3 Ayudantes) contratista; Maquinaria y equipos, Compresor Kaeser M-50, Soldador Irvine pro, 2 sierras electricas, Actividades de obra, se realiza amarre de estribos de columnas C-05 zona de restaurante, se realiza limpieza en zona de columnas e inicio de WGX25. en zona de restaurante, se traslapan ganchos faltantes de columnas C-05., se realiza aplomada de vigas WGX25, se realiza fundición de solado de limpieza y nivelación en zona de cocina, se realiza amarre de acero estructural de vigas y viguetas de zona de cocina. Tener presente que el espesor de ese solado para nivelación, de la zona de cocina, es superior a los 5cms. ~~de espesor.~~

Martes 28 de Mayo de 2024

CON RESPECTO A LA NOTA DEL LUNES 20 DE MAYO, CONSIDERO IMPORTANTE ACLARAR LO SIGUIENTE:

- NO SE REQUIERE QUE UNA ACTIVIDAD SEA REPRESENTATIVA PARA ESTIMAR QUE NO ESTA PREVISTA Y QUE EJECUTARLA DEMANDA UNOS RECURSOS FISICOS Y ECONOMICOS QUE NO ESTAN PREVISTOS Y RECURSOS QUE ESTABAN PROGRAMADOS PARA OTRAS ACTIVIDADES Y ES NECESARIO DESVIARLOS ADEMAS DE TENER LA CERTEZA QUE SI LA ACTIVIDAD (SOLADO), NO SE EJECUTA, NO PERMITE QUE

WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A
Powered by CamScanner

CONTINUEMOS. CON EL ARMADO DEL ACERO DE LA LOSA DE COCINA.
AHORA BIEN, EN LO QUE REFIERE QUE NO SE INSTALO ESTE SOLADO DE NIVELACION EN LOS SECTORES DE LA LOSA DEL RESTAURANTE, DEBO ACLARAR QUE ESA ACTIVIDAD NO SE EDTIMO Y SE CONSIDERO ARMAR LOS ACEROS SOBRE LA LOSA EXISTENTE Y EN LAS CONDICIONES EN QUE SE ENCONTRABA.

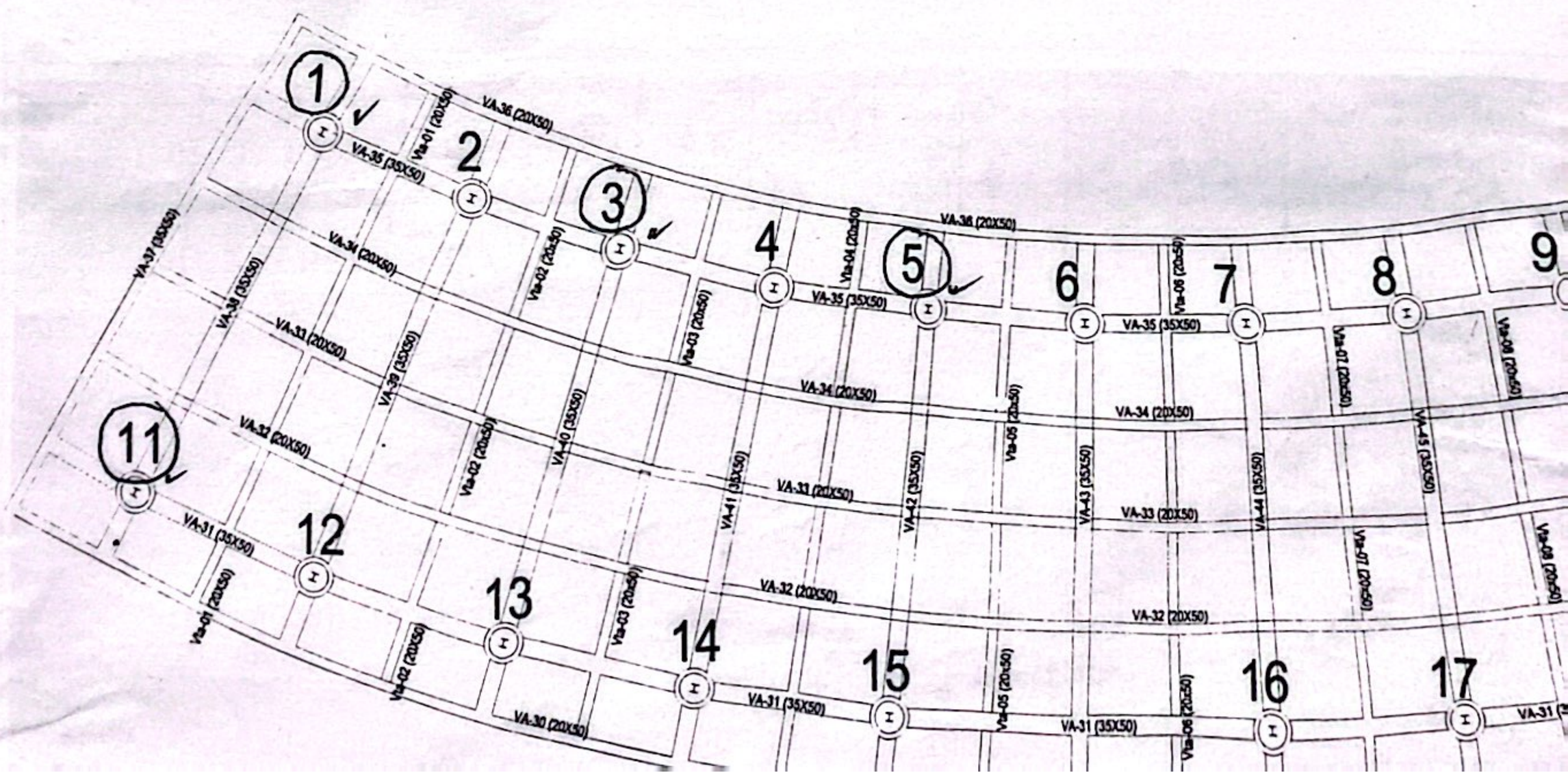
Miercoles 29 de mayo de 2024.
Dia seco; personal operativo en obra. 1 Topografo, 1 Maestro, 3 oficiales, 16 Ayudantes, 1 Almacenista; Maquinaria y equipos, compresor Kaeser M-50, Soldador Invinepro, 2 sierras electricas; Actividades de obra, se realiza amarre de estribos y traslape de ganchos de columnas C-05, se entrega a interventoria acero de columnas C-05, se realiza plomo de vigas W6X25, se realiza amarre de acero estructural de vigas y viguetas de zona de cocina, se realiza instalacion de elementos para plataforma de voladizo en zona de cocina.
Se anclan dados de acero y elementos W6X25 segun lo recibido en los planos 44, 41 y 37 pero por ejecucion de planos se deben ajustar nuevamente.

Jueves 30 de mayo de 2024.
Dia seco; personal operativo en obra, 1 Topografo, 1 Maestro, 3 oficiales, 14 Ayudantes, 1 Almacenista; Maquinaria y equipos, compresor Kaiser M-50, Soldador Invinepro, 2 sierras electricas; Actividades de obra, se realiza amarre de estribos y ganchos de columnas C-05, se realiza encofrado de columnas, con formaleta metalica, dirigida por interventoria, se realiza amarre de acero estructural de vigas y viguetas de zona de cocina, se realizan instalacion de elementos para plataforma de voladizo

WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A
Powered by CamScanner

en zona de coccina, llega sobre elementos para la estructura metalica.
se solicita que los formaletas LIBERADAS de dedos retirar para soldar los platinas sobre los W6x25 y se pueda volver a revisar para liberados.

Viernes 31 de mayo de 2024
Dia seco; personal operativo en obra, 1 Topografo, 1 Plomero 3 oficiales, 14 Ayudantes. 1 Almacenista
Maquinaria y equipos, compresor kaiser M-05, Soldador Irune pro
Actividades de obra, se realiza anclaje de estribos y ganchos de columnas C-05, se realiza encofrado de columnas con formaleta metalico, se realiza anclaje de acero estructural de vigas y viguetas de zona de coccina, se nombraran las columnas para liberación de la siguiente manera




WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A
Powered by CamScanner

Sábado 01 de Junio de 2024
Día seco; personal operativo en obra, 1 topógrafo
1 Maestro, 3 oficiales, 12 Ayudantes, 1 Almacenista
Maquinaria y equipos, compresor Kaeser M-50, Soldador Irumepro;
Actividades de obra, se realiza liberación de acero; W6X25 y
platina de columnas C-05 (1, 3, 5 y 11) y se procede con
fundición de dichos elementos, se realiza fundición con
concreto preparado en sitio con diseño de mezcla estableado,
se toma asentamiento y toma de cilindros para garantizar
calidad de concreto; se realiza soldadura de platinas
superiores de W6X25. a nivel estableado por topografía,
se realiza amarre de acero estructural de zona de
cocina.

Lunes 03 de Junio de 2024.
Día seco, personal operativo en obra, 1 Maestro
2 oficiales, 1 Almacenista, 8 Ayudantes
Maquinaria y equipos, compresor Kaeser M-50, soldador Irumepro;
Actividades de obra, se realiza liberación de acero, W6X25 y
platina superior de columnas C-05 (2, 4, 12 y 13) y se
procede con fundición de dichos elementos, se realiza
fundición con concreto preparado en sitio con diseño de
mezcla estableado, se toma asentamiento y toma de
cilindros para garantizar calidad de concreto; se realiza
amarre de acero estructural de zona de cocina.
el asentamiento fue DE 8"

Martes 04 de Junio de 2024
Día lluvioso, se presenta lluvia desde la 1:15 p.m hasta
las 2:30 p.m lo que obliga a parar actividades de
obra durante este tiempo; personal operativo en obra,
1 Maestro, 1 topógrafo, 1 Almacenista, 1 SST
10 Ayudantes
Maquinaria y equipos, compresor Kaiser M-50, Soldador

Norma
WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A
Powered by CamScanner

Jrune pro; Actividades de obra, se realiza liberación de acero, w 6x25 y platina superior de columnas C-05 (14, 15 y 16) y se procede con fundición de dichas elementos, se realiza fundición con concreto preparado en sitio con diseño de mezcla establecido para 4000 PSI, se toma asentamiento y toma de cilindros para garantizar calidad de concreto; se realiza soldadura de platinas superiores en w 6x25 a nivel establecido por topografia, se realiza amarre de acero estructral de zona de cocina. Para la fundición de columna C-05 (16) se libera los items anteriormente mencionados pero no se encuentra presente personal de interventoria para liberación de recubrimiento superior el cual se instala cuando se arma el andamio para fundición pero se garantiza por parte del contratista la calidad total del elemento. La interventoria No liberó está actividad. ya que no se autorizó la fundición de este elemento. por falta de planeación en el cumplimiento de las fundiciones, así mismo el no contar con todos los EPP. del personal que participa en dicha fundicion. EN RESPUESTA A ESTA NOTA, LAS ACTIVIDADES ESTABAN PLANIFICADAS Y ESO IMPLICABA EXTENDER HORARIO HASTA LAS 8PM.

Miercoles. 05 de junio de 2024.

Dia: seco se presentan fuertes lluvias a partir de las 16:15 hasta termino de turno o jornada laboral. Personal operativo en obra: 1 maestro, 3 oficiales. 4 herreros, 8 ayudantes. Actividades en obra: fundición columna. C-05 #7, retiro. de formaletas. columnas fundidas el día anterior, se realiza amarre acero. columnas 7, 8 y 17 y se instala posteriormente formaletas, cheque topografia ejes columnas, amarre e instalación acero vigas. área de cocina, se realiza descabece pilote 19, Maquinaria y Equipos: compresor Kaeser, trompo mezclador de concreto, martillo neumático (sin descripción) Estación de topografía, NOTA se realiza

la fundición de 12 cilindros en concreto de 14 f'c
fundición realizada a columna.

Jueves 06 de Junio de 2024
Día seco; Personal operativo en obra, 1 maestro, 3 oficiales, 4 herreros, 8 Ayudantes; Actividades de obra, se realiza fundición de Columas C-05 (7, 8, 17 y 18) con concreto preparado en sitio con diseño de mezcla establecido para 4000 PSI, se realiza prueba de cono para asentamiento y toma de cilindros para garantizar calidad de concreto; se realiza soldadura de platinas superiores de vigas W 6X25. y se entrega a interventoría, se realiza amare de acero estructural y se nivela el mismo de zona de losa de cocina.

JUEVES 6 DE JUNIO 2024
COMPLEMENTO A LA NOTA DEL DIA 4 DE JUNIO DEL 2024.
LAS ACTIVIDADES SE PLANIFICAN SEMANALMENTE Y A DIARIO; SIN EMBARGO, ESTO ES DINAMICO Y CAMBIA, NOSOTROS DEBEMOS ACTUAR Y PROCEDER DE ACUERDO A COMO SE VAN PRESENTANDO LAS COSAS; EN VIRTUD DE LA NECESIDAD QUE TENEMOS DE AVANZAR CON NUESTRAS ACTIVIDADES, NOS VEMOS OBLIGADOS A EXTENDER NUESTRAS LABORES HASTA ALTAS HORAS DE LA NOCHE DE SER NECESARIO. CON RESPECTO AL PERSONAL QUE ESTABA SIN DOTACION Y/O E.P.P. NO ES ASI, COMO ARGUMENTO ESTA QUE EBAN LOS MISMOS TRABAJADORES QUE ESTABAN EJECUTANDO LA ACTIVIDAD DURANTE EL DIA. POR LO DESCONOCIA LA INTERVENTORIA existe PERSONAL

VIERNES 7 de JUNIO 2024,
SE ADELANTAN ACTIVIDADES DE ARMADO DE ACERO PARA LOSA DE COCINA; TAMBIEN SE ARMA FORMALETA PERIMETRAL

Norma

WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A
Powered by CamScanner

Y ESTRUCTURA PARA APOYO DE FORMALETA QUE ESTA SOBRE EL VOLADIZO. PERSONAL EN OBRA = 1 MAESTRO, 3 OFICIALES, 4 HERREROS, 8 AYUDANTES; ASI MISMO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE ARMADO DE ESTRUCTURA METALICA.

SABADO 8 DE JUNIO

SE EJECUTAN ACTIVIDADES DE ARMADO Y NIVELACION DE ACERO PARA LOSA DE COCINA, TAMBIEN SE ARMA ACERO PERIMETRAL Y VIGUETAS DE BORDE DE LOSA, TAL COMO LO AUTORIZO LA INTERVENTORIA; ASI MISMO SE NIVELA ACERO Y SE CONTINUA CON EL ARMADO DE LA FORMALETA PERIMETRAL Y EL VOLADO DEL LADO IZQUIERDO DE LA LOSA. EL HORARIO DEL DIA DE HOY FUE HASTA LAS 6:30 PM; OTRA ACTIVIDAD QUE SE LLEVO A CABO ES LA INSTALACION DE SOLADO PARA NIVELACIÓN. PERSONAL EN OBRA = 1 MAESTRO 3 OFICIALES, 4 HERREROS, 8 AYUDANTES;

Domingo 9 de junio de 2024

Dia seco; Personal operativo en obra, 1 Maestro, 3 oficiales, 4 hereros, 8 ayudantes; Actividades de obra, se realiza amado y nivelacion de acero para losa de cocina, amado de formaleta perimetral y formaleta de voladizo, se continua con amado de viguetas de cierre autorizado por interventoria.

Lunes 10 de Junio de 2024.

Dia seco, personal operativo en obra, 1 Maestro, 3 oficiales, 4 Ayudantes; Maquinaria y equipos, Compresor kaiser M-50, Soldador Inunepro; Actividades de obra, se realiza amado y nivelacion de acero estructural para losa de cocina; se realiza amado de acero

Norma

WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

Powered by CamScanner

de vigueta. de cierre, armado de formaleta perimetral en madera y formaleta para voladizo. de losa de cocina, se realiza entrega parcial de de acero estructural de losa de cocina a interventoria

Martes. 11 de Junio de 2024

WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

Powered by CamScanner

NIT: 901.739.117-4

Palmira, 9 de junio 2024

**CMP-170-2023.**

**ING. ANDRES ZAMBRANO CONSTAIN**
Interventor AZ Ingenieros
S.A.S Ciudad de
Palmira.

REF: CONSTRUCCION Y ADECUACION DE INFRESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACION SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA, CIRCUNSCRITO A SUS FUNCIONAMIENTOS COMO CENTRO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION CON VOCACION AMBIENTAL.

**Asunto:** ENTREGA RESULTADOS LABORATORIO.

Cordial saludo.

Ingeniero Andrés, atendiendo la solicitud que hicieron por medio del correo electrónico, hago entrega de los resultados de laboratorio correspondiente a los pilotes P29, P46,P28,P05,P19,P01,P04,P49,P50; Así mismo, hago entrega de los resultados de laboratorio de la losa del restaurante.

.

Cordialmente,

ALEXANDER GIPIS

**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA.**

CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA
Dirección: Calle 97 No. 10 28 oficina 302 Bogota
Email: info@bhlconstrucciones.com.co

WOVIEDO-02460486205144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-02460487174111-2592027-002716464-A

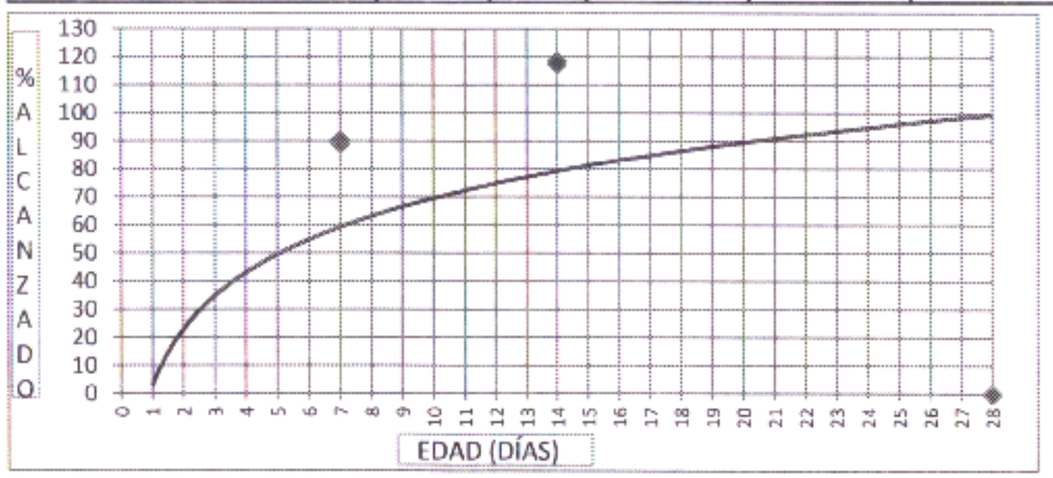
GEOTECNICAS GUAPACHA S.A.S.
Laboratorio de Suelos, Asfaltos, Concretos y Pavimentos

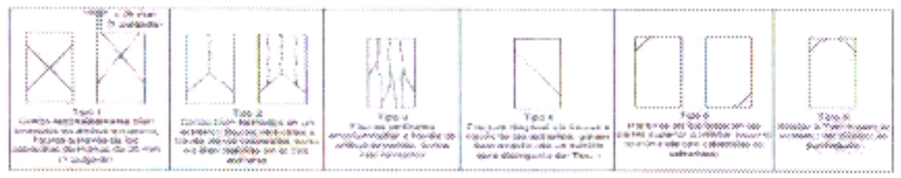
## ROTURA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

| Diámetro | Área ( " ² ) | | CÓDIGO |
|---|---|---|---|
| 6" | 28,2744 | | D 23 |
| 4" | 12,5664 | Vol. (cm3) | 1571 |

PROYECTO: **CONSTRUCION RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL**
DIRECCIÓN : **CALLE 31 CARRERA 14 BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA**
EMPRESA: **CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
NIT : **901739117 - 4**
INGENIERO: **GUSTAVO VILLATE**

| ELEMENTO | LOSA RESTAURANTE # 3 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO DE MUESTRA | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 |
| FECHA TOMA ( D - M - A ) | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 |
| FECHA ENSAYO ( D - M - A ) | 31-may-24 | 31-may-24 | 31-may-24 | 7-jun-24 | 7-jun-24 | 7-jun-24 | 21-jun-24 | 21-jun-24 | 21-jun-24 |
| EDAD DE ROTURA ( DIAS ) | 7 | 7 | 7 | 14 | 14 | 14 | 28 | 28 | 28 |
| TIPO DE MEZCLADO ( PREMEZ / MECAN ) | CILINDROS DE 4". | | | | | | | | |
| PESO CILINDRO (gr) | 4180 | 4174 | 4188 | 4176 | 4162 | 4178 | | | |
| DENSIDAD CILINDRO (gr/cm3) | 2,661 | 2,657 | 2,666 | 2,659 | 2,650 | 2,660 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( KN ) | 200,5 | 198,4 | 201,6 | 265,2 | 262,8 | 263,1 | | | |
| RESISTENCIA COMPRESION ( PS I ) | **3587** | **3549** | **3606** | **4744** | **4701** | **4707** | **0** | **0** | **0** |
| RESISTENCIA COMPRESION ( MPa) | 24,7 | 24,5 | 24,9 | 32,7 | 32,4 | 32,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( Kg/cm2) | 252,2 | 249,5 | 253,6 | 333,6 | 330,5 | 330,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| M R = 2,58 Raiz * ( f ' comp ) | 41,0 | 40,8 | 41,1 | 47,1 | 46,9 | 46,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **RESISTENCIA PROBABLE 28 dias ( PSI )** | 5084 | 5039 | 5152 | 5387 | 5339 | 5345 | 0 | 0 | 0 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( PSI ) | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( MPa) | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( Kg/cm2) | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( MR) | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 |
| **PORCENTAJE ALCANZADO ( PSI )** | 90 | 89 | 90 | 119 | 118 | 118 | 0 | 0 | 0 |
| **PORCENTAJE ALCANZADO ( MR )** | 95 | 94 | 95 | 109 | 108 | 108 | 0 | 0 | 0 |
| **TIPO FALLA** | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | SI | | | |
| **CUMPLE ESPECIFICACIÓN ( SI - NO )** | SI | SI | SI | SI | SI | SI | | | |



**NOTA: MUESTRAS TOMADAS PERSONAL DE LA OBRA**

**AUGUSTO RODRIGUEZ GUAPACHA**
**Laboratorista de Suelos y Pavimentos**

WOVIEDO-024604862051442592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741112592027-002716464-A

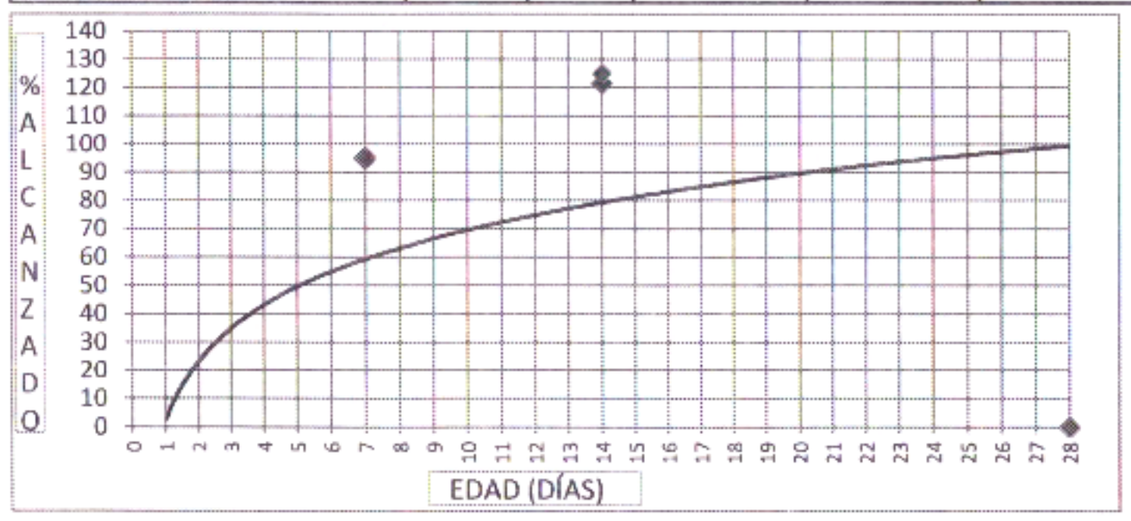
GEOTECNICAS
GUAPACHA S.A.S.
Laboratorio de Suelos, Asfaltos, Concretos y Pavimentos

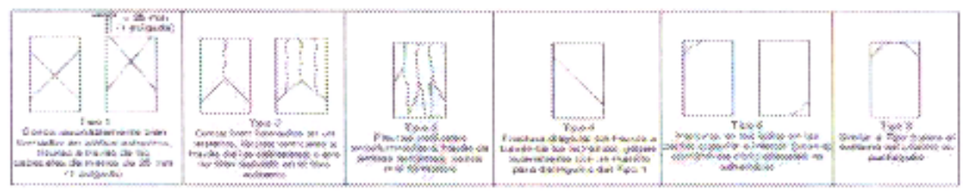
## ROTURA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

| Diámetro | Área ( " ² ) | | CÓDIGO |
|---|---|---|---|
| 6" | 28,2744 | | D 23 |
| 4" | 12,5664 | Vol. (cm3) | 1571 |

PROYECTO: **CONSTRUCION RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL**
DIRECCIÓN : **CALLE 31 CARRERA 14 BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA**
EMPRESA: **CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
NIT : **901739117 - 4**
INGENIERO: **GUSTAVO VILLATE**

| ELEMENTO | LOSA RESTAURANTE # 2 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO DE MUESTRA | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 |
| FECHA TOMA ( D - M - A ) | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 |
| FECHA ENSAYO ( D - M - A ) | 31-may-24 | 31-may-24 | 31-may-24 | 7-jun-24 | 7-jun-24 | 21-jun-24 | 21-jun-24 |
| EDAD DE ROTURA ( DIAS ) | 7 | 7 | 7 | 14 | 14 | 28 | 28 |
| TIPO DE MEZCLADO ( PREMEZ / MECAN ) | CILINDROS DE 4". | | | | | | |
| PESO CILINDRO (gr) | 4062 | 4123 | 4052 | 4119 | 4132 | | |
| DENSIDAD CILINDRO (gr/cm3) | 2,586 | 2,625 | 2,580 | 2,622 | 2,631 | 0,000 | 0,000 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( KN ) | 212,5 | 210,5 | 212,2 | 271,3 | 279,6 | | |
| RESISTENCIA COMPRESION ( PS I ) | **3801** | **3766** | **3796** | **4853** | **5002** | **0** | **0** |
| RESISTENCIA COMPRESION ( MPa) | 26,2 | 26,0 | 26,2 | 33,5 | 34,5 | 0,0 | 0,0 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( Kg/cm2) | 267,3 | 264,8 | 266,9 | 341,2 | 351,7 | 0,0 | 0,0 |
| M R = 2,58 Raiz * ( f ' comp ) | 42,2 | 42,0 | 42,1 | 47,7 | 48,4 | 0,0 | 0,0 |
| **RESISTENCIA PROBABLE 28 dias ( PSI )** | **5343** | **5300** | **5423** | **5511** | **5680** | **0** | **0** |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( PSI ) | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( MPa) | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( Kg/cm2) | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( MR) | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 |
| **PORCENTAJE ALCANZADO ( PSI )** | **95** | **94** | **95** | **121** | **125** | **0** | **0** |
| **PORCENTAJE ALCANZADO ( MR )** | **97** | **97** | **97** | **110** | **112** | **0** | **0** |
| **TIPO FALLA** | **5** | **3** | **5** | **5** | **5** | | |
| **CUMPLE ESPECIFICACIÓN ( SI - NO )** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | | |



**NOTA: MUESTRAS TOMADAS PERSONAL DE LA OBRA**

**AUGUSTO RODRIGUEZ GUAPACHA**
**Laboratorista de Suelos y Pavimentos**

WOVIEDO-024604862051 44-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741 11-2592027-002716464-A

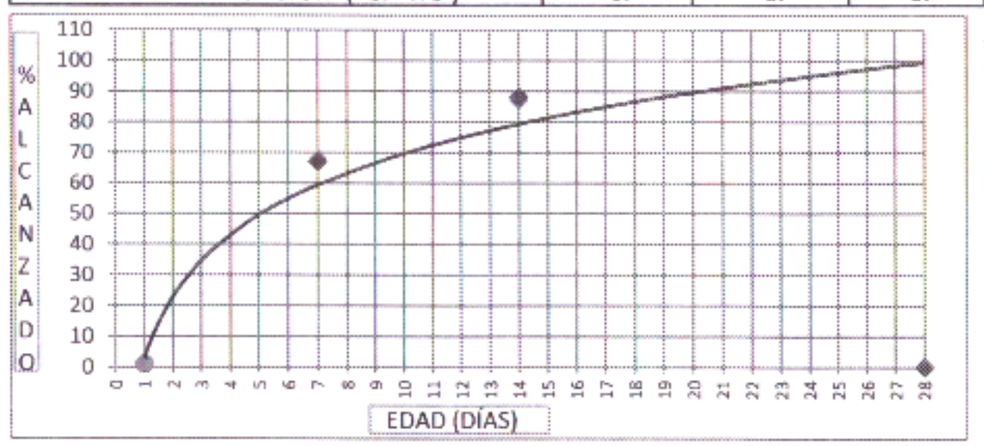
GEOTECNICAS GUAPACHA S.A.S.
Laboratorio de Suelos, Asfaltos, Concretos y Pavimentos

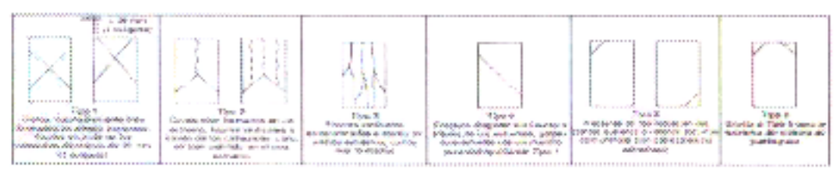
**ROTURA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO**

| Diámetro | Área ( " ² ) | | CÓDIGO |
|---|---|---|---|
| 6" | 28,2744 | | D 23 |
| 4" | 12,5664 | Vol. (cm3) | 1571 |

PROYECTO: **CONSTRUCION RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL**
DIRECCIÓN : **CALLE 31 CARRERA 14 BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA**
EMPRESA: **CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
NIT : **901739117 - 4**
INGENIERO: **GUSTAVO VILLATE**

| ELEMENTO | LOSA RESTAURANTE #1 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO DE MUESTRA | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 |
| FECHA TOMA ( D - M - A ) | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 | 24-may-24 |
| FECHA ENSAYO ( D - M - A ) | 31-may-24 | 31-may-24 | 31-may-24 | 31-may-24 | 7-jun-24 | 7-jun-24 | 7-jun-24 | 7-jun-24 | 21-jun-24 | 21-jun-24 | 21-jun-24 |
| EDAD DE ROTURA ( DIAS ) | 7 | 7 | 7 | 7 | 14 | 14 | 14 | 14 | 28 | 28 | 28 |
| TIPO DE MEZCLADO ( PREMEZ / MECAN ) | CILINDROS DE 4". | | | | | | | | | | |
| PESO CILINDRO (gr) | 3955 | 3876 | 3979 | 3943 | 3953 | 3971 | 3962 | 3959 | | | |
| DENSIDAD CILINDRO (gr/cm3) | 2,518 | 2,468 | 2,533 | 2,510 | 2,517 | 2,528 | 2,522 | 2,520 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( KN ) | 149,6 | 151,8 | 149,4 | 148,9 | 195,4 | 197,2 | 196,7 | 200,6 | | | |
| RESISTENCIA COMPRESION ( PS I ) | **2676** | **2716** | **2673** | **2664** | **3496** | **3528** | **3519** | **3589** | **0** | **0** | **0** |
| RESISTENCIA COMPRESION ( MPa) | 18,5 | 18,7 | 18,4 | 18,4 | 24,1 | 24,3 | 24,3 | 24,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( Kg/cm2) | 188,2 | 190,9 | 187,9 | 187,3 | 245,8 | 248,0 | 247,4 | 252,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| M R = 2,58 Raiz * ( f ' comp ) | 35,4 | 35,6 | 35,4 | 35,3 | 40,4 | 40,6 | 40,6 | 41,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **RESISTENCIA PROBABLE 28 dias ( PSI )** | **3970** | **4018** | **3818** | **3805** | **3970** | **4006** | **3996** | **4075** | **0** | **0** | **0** |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( PSI ) | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( MPa) | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( Kg/cm2) | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( MR) | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 |
| **PORCENTAJE ALCANZADO ( PSI )** | 67 | 68 | 67 | 67 | 87 | 88 | 88 | 90 | 0 | 0 | 0 |
| **PORCENTAJE ALCANZADO ( MR )** | 82 | 82 | 82 | 82 | 93 | 94 | 94 | 95 | 0 | 0 | 0 |
| **TIPO FALLA** | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | | |
| **CUMPLE ESPECIFICACIÓN ( SI - NO )** | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | | | |



**NOTA: MUESTRAS TOMADAS PERSONAL DE LA OBRA**

**AUGUSTO RODRIGUEZ GUAPACHA**
**Laboratorista de Suelos y Pavimentos**

WOVIEDO-024604862051 44-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741 11-2592027-002716464-A

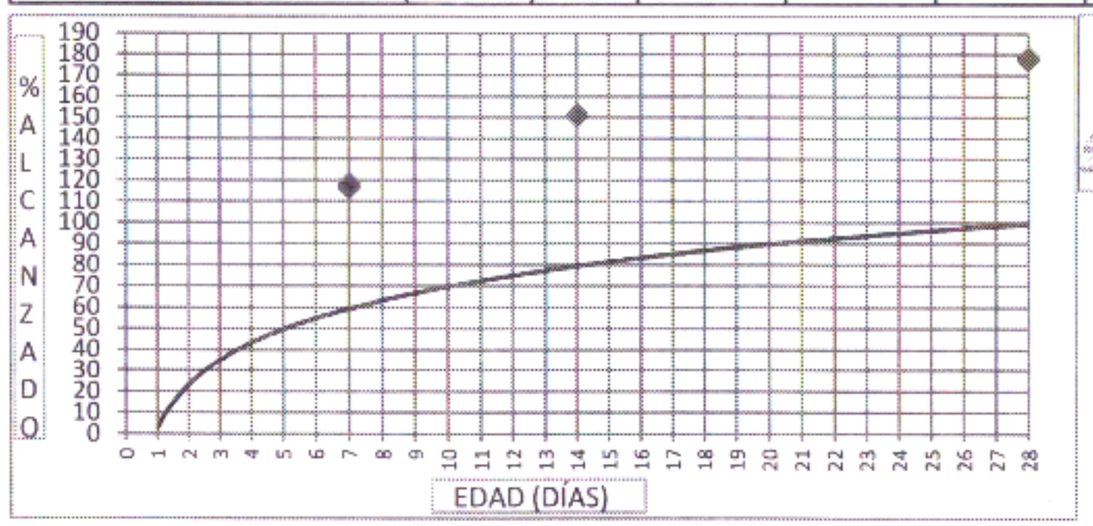
GEOTECNICAS
GUAPACHA S.A.S.
Laboratorio de Suelos,
Asfaltos, Concretos y
Pavimentos

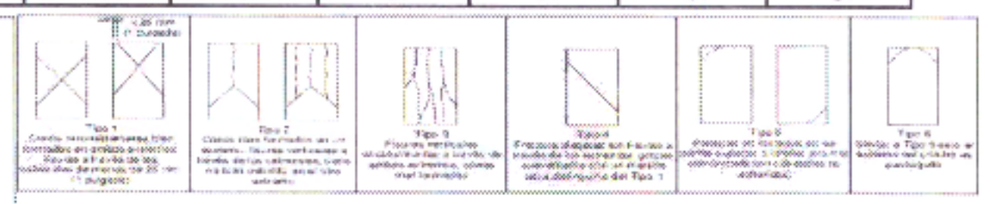
# ROTURA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

| Diámetro | Área ( " ² ) | | CÓDIGO |
|---|---|---|---|
| 6" | 28,2744 | | D 23 |
| 4" | 12,5664 | Vol. (cm3) | 1571 |

PROYECTO: **CONSTRUCION RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL**
DIRECCIÓN : **CALLE 31 CARRERA 14 BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA**
EMPRESA: **CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
NIT : **901739117 - 4**
INGENIERO: **GUSTAVO VILLATE**

| ELEMENTO | PILOTE 49 Y 50 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO DE MUESTRA | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 |
| FECHA TOMA ( D - M - A ) | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 |
| FECHA ENSAYO ( D - M - A ) | 11-abr-24 | 11-abr-24 | 11-abr-24 | 18-abr-24 | 18-abr-24 | 18-abr-24 | 2-may-24 | 2-may-24 | 2-may-24 |
| EDAD DE ROTURA ( DIAS ) | 7 | 7 | 7 | 14 | 14 | 14 | 28 | 28 | 28 |
| TIPO DE MEZCLADO ( PREMEZ / MECAN ) | CILINDROS DE 4". | | | | | | | | |
| PESO CILINDRO (gr) | 3970 | 3982 | 3976 | 3978 | 3985 | 3976 | 3989 | 3971 | 3966 |
| DENSIDAD CILINDRO (gr/cm3) | 2,527 | 2,535 | 2,531 | 2,532 | 2,537 | 2,531 | 2,539 | 2,528 | 2,525 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( KN ) | 260,2 | 265,6 | 263,9 | 336,7 | 339,4 | 337,9 | 398,9 | 395,6 | 396,7 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( PS I ) | **4655** | **4751** | **4721** | **6023** | **6072** | **6045** | **7136** | **7077** | **7097** |
| RESISTENCIA COMPRESION ( MPa) | 32,1 | 32,8 | 32,6 | 41,5 | 41,9 | 41,7 | 49,2 | 48,8 | 48,9 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( Kg/cm2) | 327,3 | 334,1 | 331,9 | 423,5 | 426,9 | 425,0 | 501,7 | 497,6 | 499,0 |
| M R = 2,58 Raiz * ( f ' comp ) | 46,7 | 47,2 | 47,0 | 53,1 | 53,3 | 53,2 | 57,8 | 57,6 | 57,6 |
| **RESISTENCIA PROBABLE 28 dias ( PSI )** | **6360** | **6475** | **6744** | **6840** | **6895** | **6864** | **7136** | **7077** | **7097** |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( PSI ) | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( MPa) | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( Kg/cm2) | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( MR) | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 |
| **PORCENTAJE ALCANZADO ( PSI )** | **116** | **119** | **118** | **151** | **152** | **151** | **178** | **177** | **177** |
| **PORCENTAJE ALCANZADO ( MR )** | **108** | **109** | **109** | **123** | **123** | **123** | **134** | **133** | **133** |
| **TIPO FALLA** | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 3 |
| **CUMPLE ESPECIFICACIÓN ( SI - NO )** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** |



**NOTA: MUESTRAS TOMADAS PERSONAL DE LA OBRA**

**AUGUSTO RODRIGUEZ GUAPACHA**
**Laboratorista de Suelos y Pavimentos**

WOVIEDO-024604862051 44-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741 11-2592027-002716464-A

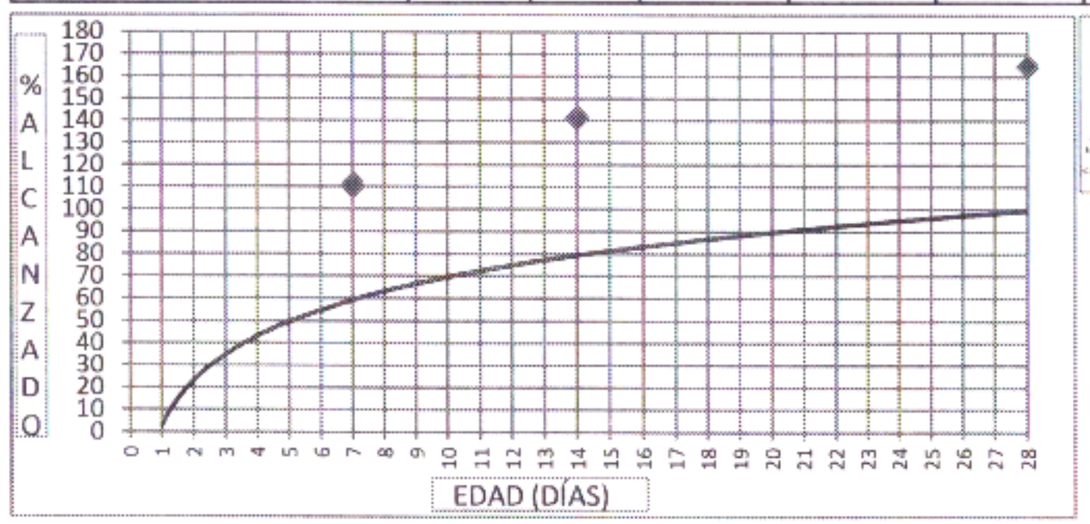
GEOTECNICAS
GUAPACHA S.A.S.
Laboratorio de Suelos, Asfaltos, Concretos y Pavimentos

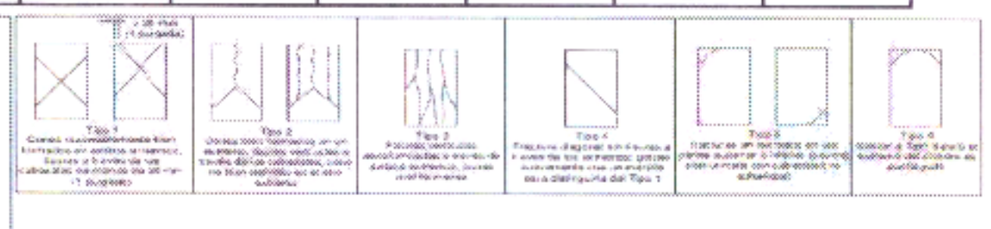
# ROTURA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

| Diámetro | Área ( " ² ) | | CÓDIGO |
|---|---|---|---|
| 6" | 28,2744 | | D 23 |
| 4" | 12,5664 | Vol. (cm3) | 1571 |

PROYECTO: **CONSTRUCION RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL**
DIRECCIÓN : **CALLE 31 CARRERA 14 BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA**
EMPRESA: **CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
NIT : **901739117 - 4**
INGENIERO: **GUSTAVO VILLATE**

| ELEMENTO | PILOTE 01 Y 04 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO DE MUESTRA | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | |
| FECHA TOMA ( D - M - A ) | 8-abr-24 | 8-abr-24 | 8-abr-24 | 8-abr-24 | 8-abr-24 | 8-abr-24 | 8-abr-24 | 8-abr-24 | |
| FECHA ENSAYO ( D - M - A ) | 15-abr-24 | 15-abr-24 | 15-abr-24 | 22-abr-24 | 22-abr-24 | 22-abr-24 | 6-may-24 | 6-may-24 | |
| EDAD DE ROTURA ( DIAS ) | 7 | 7 | 7 | 14 | 14 | 14 | 28 | 28 | |
| TIPO DE MEZCLADO ( PREMEZ / MECAN ) | CILINDROS DE 4". | | | | | | | | |
| PESO CILINDRO (gr) | 4258 | 4271 | 4263 | 4267 | 4278 | 4260 | 4287 | 4276 | |
| DENSIDAD CILINDRO (gr/cm3) | 2,711 | 2,719 | 2,714 | 2,716 | 2,723 | 2,712 | 2,729 | 2,722 | |
| RESISTENCIA COMPRESION ( KN ) | 245,8 | 250,7 | 247,3 | 315,8 | 317,3 | 314,8 | 367,5 | 369,2 | |
| RESISTENCIA COMPRESION ( PS I ) | **4397** | **4485** | **4424** | **5649** | **5676** | **5632** | **6574** | **6605** | |
| RESISTENCIA COMPRESION ( MPa) | 30,3 | 30,9 | 30,5 | 39,0 | 39,1 | 38,8 | 45,3 | 45,5 | |
| RESISTENCIA COMPRESION ( Kg/cm2) | 309,2 | 315,3 | 311,0 | 397,2 | 399,1 | 395,9 | 462,2 | 464,4 | |
| M R = 2,58 Raiz * ( f ' comp ) | 45,4 | 45,8 | 45,5 | 51,4 | 51,5 | 51,3 | 55,5 | 55,6 | |
| **RESISTENCIA PROBABLE 28 dias ( PSI )** | **6055** | **6159** | **6320** | **6415** | **6446** | **6395** | **6574** | **6605** | |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( PSI ) | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( MPa) | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( Kg/cm2) | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( MR) | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | |
| **PORCENTAJE ALCANZADO ( PSI )** | **110** | **112** | **111** | **141** | **142** | **141** | **164** | **165** | |
| **PORCENTAJE ALCANZADO ( MR )** | **105** | **106** | **105** | **119** | **119** | **119** | **128** | **128** | |
| **TIPO FALLA** | **5** | **5** | **3** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | |
| **CUMPLE ESPECIFICACIÓN ( SI - NO )** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | |



**NOTA: MUESTRAS TOMADAS PERSONAL DE LA OBRA**

**AUGUSTO RODRIGUEZ GUAPACHA**
**Laboratorista de Suelos y Pavimentos**

WOVIEDO-024604862051144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741111-2592027-002716484-A

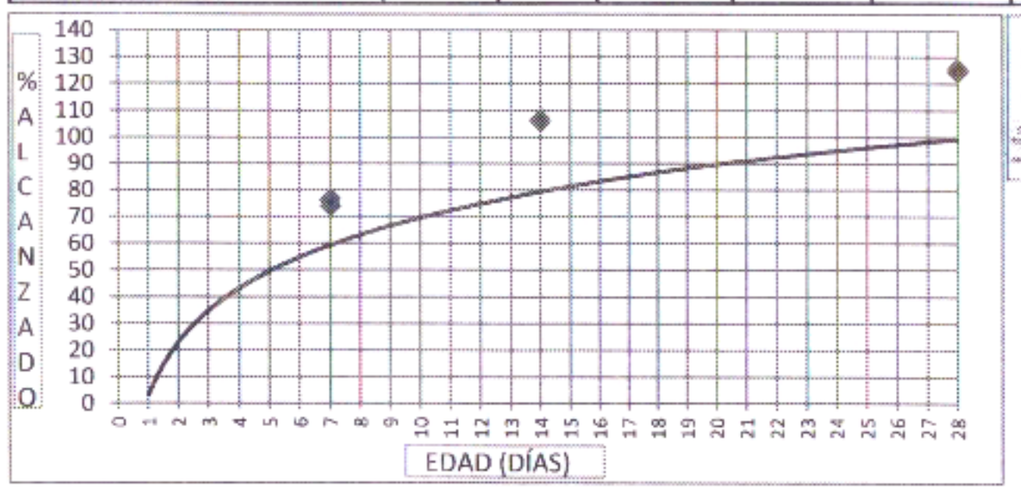
GEOTECNICAS GUAPACHA S.A.S.
Laboratorio de Suelos, Asfaltos, Concretos y Pavimentos

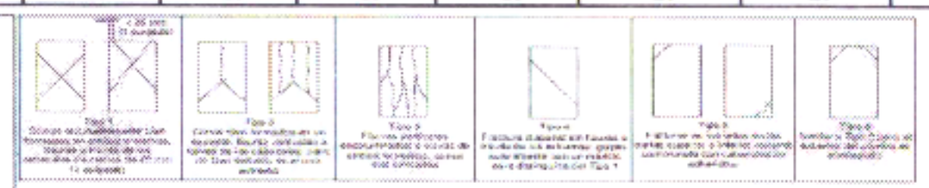
## ROTURA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

| Diámetro | Área ( " ² ) | | CÓDIGO |
|---|---|---|---|
| 6" | 28,2744 | | D 23 |
| 4" | 12,5664 | Vol. (cm3) | 1571 |

PROYECTO: **CONSTRUCION RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL**
DIRECCIÓN : **CALLE 31 CARRERA 14 BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA**
EMPRESA: **CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
NIT : **901739117 - 4**
INGENIERO: **GUSTAVO VILLATE**

| ELEMENTO | PILOTE 05 Y 19 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO DE MUESTRA | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 |
| FECHA TOMA ( D - M - A ) | 15-abr-24 | 15-abr-24 | 15-abr-24 | 15-abr-24 | 15-abr-24 | 15-abr-24 | 15-abr-24 | 15-abr-24 | 15-abr-24 | 15-abr-24 |
| FECHA ENSAYO ( D - M - A ) | 22-abr-24 | 22-abr-24 | 22-abr-24 | 29-abr-24 | 29-abr-24 | 29-abr-24 | 13-may-24 | 13-may-24 | 13-may-24 | 13-may-24 |
| EDAD DE ROTURA ( DIAS ) | 7 | 7 | 7 | 14 | 14 | 14 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| TIPO DE MEZCLADO ( PREMEZ / MECAN ) | CILINDROS DE 4". | | | | | | | | | |
| PESO CILINDRO (gr) | 4118 | 4130 | 4126 | 4134 | 4142 | 4148 | 4156 | 4139 | 4143 | 4150 |
| DENSIDAD CILINDRO (gr/cm3) | 2,622 | 2,629 | 2,627 | 2,632 | 2,637 | 2,641 | 2,646 | 2,635 | 2,638 | 2,642 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( KN ) | 165,1 | 171,8 | 169,9 | 237,6 | 239,6 | 236,5 | 278,3 | 281,4 | 279,5 | 280,2 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( PS I ) | **2954** | **3073** | **3039** | **4250** | **4286** | **4231** | **4979** | **5034** | **5000** | **5013** |
| RESISTENCIA COMPRESION ( MPa) | 20,4 | 21,2 | 21,0 | 29,3 | 29,6 | 29,2 | 34,3 | 34,7 | 34,5 | 34,6 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( Kg/cm2) | 207,7 | 216,1 | 213,7 | 298,8 | 301,4 | 297,5 | 350,0 | 353,9 | 351,5 | 352,4 |
| M R = 2,58 Raiz * ( f ' comp ) | 37,2 | 37,9 | 37,7 | 44,6 | 44,8 | 44,5 | 48,3 | 48,5 | 48,4 | 48,4 |
| **RESISTENCIA PROBABLE 28 dias ( PSI )** | **4312** | **4459** | **4342** | **4827** | **4867** | **4804** | **4979** | **5034** | **5000** | **5013** |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( PSI ) | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( MPa) | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( Kg/cm2) | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( MR) | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 |
| **PORCENTAJE ALCANZADO ( PSI )** | **74** | **77** | **76** | **106** | **107** | **106** | **124** | **126** | **125** | **125** |
| **PORCENTAJE ALCANZADO ( MR )** | **86** | **88** | **87** | **103** | **104** | **103** | **112** | **112** | **112** | **112** |
| **TIPO FALLA** | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| **CUMPLE ESPECIFICACIÓN ( SI - NO )** | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |



NOTA: **MUESTRAS TOMADAS PERSONAL DE LA OBRA**

**AUGUSTO RODRIGUEZ GUAPACHA**
**Laboratorista de Suelos y Pavimentos**

WOVIEDO-024604862051 44-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741 11-2592027-002716464-A

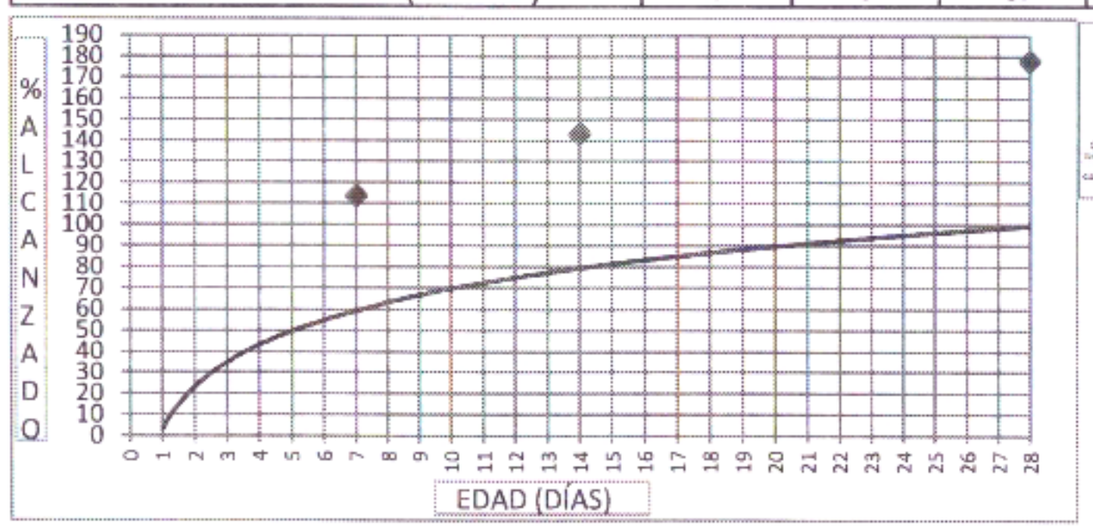
GEOTECNICAS
GUAPACHA S.A.S.
Laboratorio de Suelos, Asfaltos, Concretos y Pavimentos

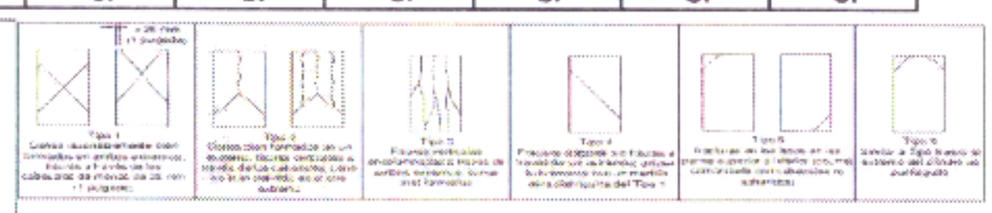
# ROTURA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

| Diámetro | Área ( " ² ) | | CÓDIGO |
|---|---|---|---|
| 6" | 28,2744 | | D 23 |
| 4" | 12,5664 | Vol. (cm3) | 1571 |

PROYECTO: **CONSTRUCION RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL**
DIRECCIÓN : **CALLE 31 CARRERA 14 BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA**
EMPRESA: **CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
NIT : **901739117 - 4**
INGENIERO: **GUSTAVO VILLATE**

| ELEMENTO | PILOTE 28 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO DE MUESTRA | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 |
| FECHA TOMA ( D - M - A ) | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 |
| FECHA ENSAYO ( D - M - A ) | 11-abr-24 | 11-abr-24 | 11-abr-24 | 18-abr-24 | 18-abr-24 | 18-abr-24 | 2-may-24 | 2-may-24 | 2-may-24 |
| EDAD DE ROTURA ( DIAS ) | 7 | 7 | 7 | 14 | 14 | 14 | 28 | 28 | 28 |
| TIPO DE MEZCLADO ( PREMEZ / MECAN ) | CILINDROS DE 4". | | | | | | | | |
| PESO CILINDRO (gr) | 3967 | 3951 | 3971 | 3965 | 3972 | 3980 | 3943 | 3956 | 3978 |
| DENSIDAD CILINDRO (gr/cm3) | 2,525 | 2,515 | 2,528 | 2,524 | 2,529 | 2,534 | 2,510 | 2,518 | 2,532 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( KN ) | 253,5 | 255,8 | 252,9 | 320,5 | 322,3 | 319,7 | 398,4 | 395,8 | 396,6 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( PS I ) | **4535** | **4576** | **4524** | **5733** | **5766** | **5719** | **7127** | **7081** | **7095** |
| RESISTENCIA COMPRESION ( MPa) | 31,3 | 31,6 | 31,2 | 39,5 | 39,8 | 39,4 | 49,1 | 48,8 | 48,9 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( Kg/cm2) | 318,8 | 321,7 | 318,1 | 403,1 | 405,4 | 402,1 | 501,1 | 497,8 | 498,8 |
| M R = 2,58 Raiz * ( f ' comp ) | 46,1 | 46,3 | 46,0 | 51,8 | 51,9 | 51,7 | 57,8 | 57,6 | 57,6 |
| **RESISTENCIA PROBABLE 28 dias ( PSI )** | **6218** | **6267** | **6463** | **6511** | **6547** | **6495** | **7127** | **7081** | **7095** |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( PSI ) | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( MPa) | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( Kg/cm2) | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( MR) | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 |
| **PORCENTAJE ALCANZADO ( PSI )** | **113** | **114** | **113** | **143** | **144** | **143** | **178** | **177** | **177** |
| **PORCENTAJE ALCANZADO ( MR )** | **106** | **107** | **106** | **120** | **120** | **120** | **133** | **133** | **133** |
| **TIPO FALLA** | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| **CUMPLE ESPECIFICACIÓN ( SI - NO )** | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |



NOTA: MUESTRAS TOMADAS PERSONAL DE LA OBRA

**AUGUSTO RODRIGUEZ GUAPACHA**
**Laboratorista de Suelos y Pavimentos**

WOVIEDO-024604862051442592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741112592027-002716464-A

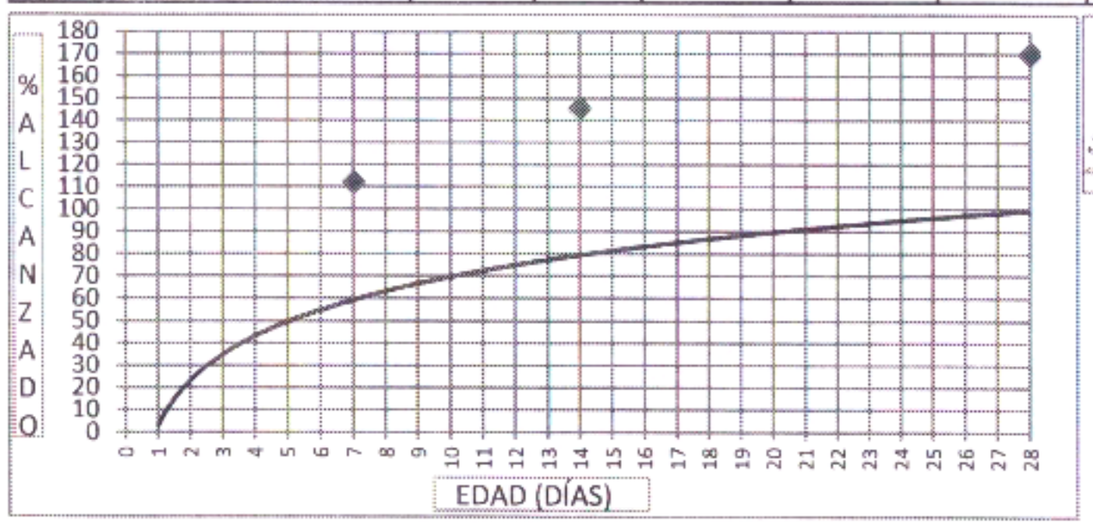
GEOTECNICAS
GUAPACHA S.A.S.
Laboratorio de Suelos, Asfaltos, Concretos y Pavimentos

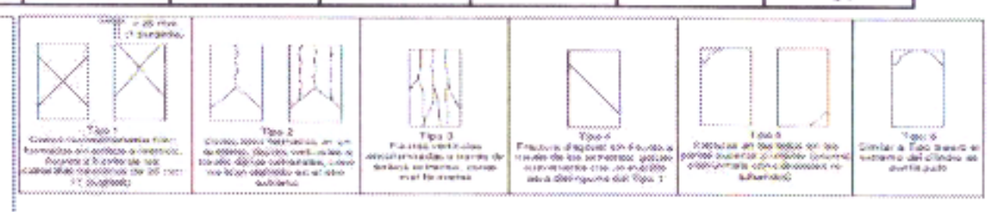
# ROTURA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

| Diámetro | Área ( " ² ) | | CÓDIGO |
|---|---|---|---|
| 6" | 28,2744 | | D 23 |
| 4" | 12,5664 | Vol. (cm3) | 1571 |

PROYECTO: **CONSTRUCION RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL**
DIRECCIÓN : **CALLE 31 CARRERA 14 BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA**
EMPRESA: **CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
NIT : **901739117 - 4**
INGENIERO: **GUSTAVO VILLATE**

| ELEMENTO | PILOTE 29 Y 46 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO DE MUESTRA | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 |
| FECHA TOMA ( D - M - A ) | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 | 4-abr-24 |
| FECHA ENSAYO ( D - M - A ) | 11-abr-24 | 11-abr-24 | 11-abr-24 | 18-abr-24 | 18-abr-24 | 18-abr-24 | 2-may-24 | 2-may-24 | 2-may-24 |
| EDAD DE ROTURA ( DIAS ) | 7 | 7 | 7 | 14 | 14 | 14 | 28 | 28 | 28 |
| TIPO DE MEZCLADO ( PREMEZ / MECAN ) | CILINDROS DE 4". | | | | | | | | |
| PESO CILINDRO (gr) | 3953 | 3964 | 3957 | 3966 | 3976 | 3960 | 3962 | 3959 | 3971 |
| DENSIDAD CILINDRO (gr/cm3) | 2,517 | 2,524 | 2,519 | 2,525 | 2,531 | 2,521 | 2,522 | 2,520 | 2,528 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( KN ) | 250,3 | 248,4 | 251,2 | 325,7 | 323,8 | 324,9 | 378,2 | 381,9 | 379,3 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( PS I ) | **4478** | **4444** | **4494** | **5827** | **5793** | **5812** | **6766** | **6832** | **6785** |
| RESISTENCIA COMPRESION ( MPa) | 30,9 | 30,6 | 31,0 | 40,2 | 39,9 | 40,1 | 46,6 | 47,1 | 46,8 |
| RESISTENCIA COMPRESION ( Kg/cm2) | 314,8 | 312,4 | 316,0 | 409,7 | 407,3 | 408,6 | 475,7 | 480,3 | 477,1 |
| M R = 2,58 Raiz * ( f ' comp ) | 45,8 | 45,6 | 45,9 | 52,2 | 52,1 | 52,2 | 56,3 | 56,5 | 56,4 |
| **RESISTENCIA PROBABLE 28 dias ( PSI )** | **6151** | **6110** | **6420** | **6617** | **6578** | **6600** | **6766** | **6832** | **6785** |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( PSI ) | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( MPa) | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( Kg/cm2) | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 | 281,2 |
| RESISTENCIA DE DISEÑO ( MR) | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 |
| **PORCENTAJE ALCANZADO ( PSI )** | **112** | **111** | **112** | **146** | **145** | **145** | **169** | **171** | **170** |
| **PORCENTAJE ALCANZADO ( MR )** | **106** | **105** | **106** | **121** | **120** | **121** | **130** | **131** | **130** |
| **TIPO FALLA** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** |
| **CUMPLE ESPECIFICACIÓN ( SI - NO )** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** | **SI** |



NOTA: **MUESTRAS TOMADAS PERSONAL DE LA OBRA**

**AUGUSTO RODRIGUEZ GUAPACHA**
**Laboratorista de Suelos y Pavimentos**

WOVIEDO-024604862051144-2592027-002713165-A
OESUAREZ-024604871741111-2592027-002716464-A